

# ESPECTACULAR DEPARTAMENTO NUEVO 3D EN COMODO SECTOR RANCAGUA



UF 11,7 / \$470.000

📍 RANCAGUA

🛏 3 dormitorios

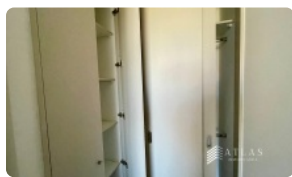
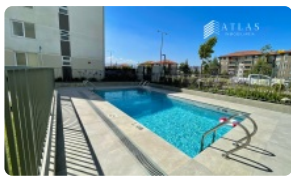
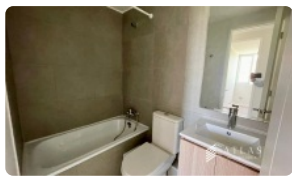
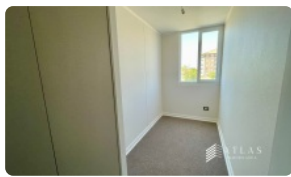
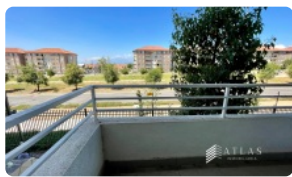
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 65 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# ESPECTACULAR DEPARTAMENTO NUEVO 3D EN COMODO SECTOR RANCAGUA

Descubre la comodidad de estrenar un departamento de primer nivel en el exclusivo sector de Viña Santa Blanca, Rancagua. Disfruta de una vida moderna con seguridad 24/7 y la mejor conectividad en una propiedad diseñada específicamente para maximizar tu bienestar familiar.

Esta propiedad representa una oportunidad única de arriendo en el mercado inmobiliario actual por su excelente relación calidad-ubicación. Se trata de un departamento completamente nuevo, año de construcción 2024, que destaca por su diseño contemporáneo y funcionalidad. Con una superficie total de 65 metros cuadrados perfectamente distribuidos, la unidad se ubica en el segundo piso de un edificio de solo siete niveles, lo que garantiza una atmósfera de exclusividad y baja densidad poblacional. El programa habitacional consta de tres dormitorios espaciosos, siendo el principal un dormitorio en suite para mayor privacidad, y dos baños completos con terminaciones de alta calidad, asegurando el confort necesario para una familia de hasta cinco integrantes.

Entre sus características diferenciadoras, este departamento cuenta con una terraza privada de 3 metros cuadrados, ideal para disfrutar del aire libre en la privacidad de su hogar. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo, ofreciendo vigilancia profesional las 24 horas del día, lo que proporciona tranquilidad absoluta a sus residentes. Asimismo, la propiedad incluye una plaza de estacionamiento privado, un valor agregado esencial en la gestión de la vida urbana actual. La distribución estratégica dentro de la Torre 3 permite una excelente circulación de aire y una óptima iluminación natural, mejorando significativamente la calidad de vida y el ahorro energético en el hogar.

El entorno de Viña Santa Blanca en Rancagua es reconocido por su tranquilidad y creciente plusvalía. La ubicación privilegiada del inmueble permite una conectividad fluida con las principales arterias viales de la ciudad, facilitando el traslado hacia centros laborales y comerciales de forma rápida. A pocos minutos de su nuevo hogar, podrá encontrar una amplia oferta de servicios esenciales que incluye colegios de prestigio, centros comerciales, supermercados y diversos espacios de recreación. Este sector se ha consolidado como uno de los polos residenciales más cotizados para quienes buscan un equilibrio perfecto entre la comodidad urbana y la serenidad de un barrio residencial moderno.

La disponibilidad de este espectacular departamento es inmediata, lo que le permite planificar su mudanza sin esperas ni contratiempos. Lo invitamos a ser el primer arrendatario en disfrutar de estas instalaciones de vanguardia. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y recibir asesoría personalizada de nuestro equipo de expertos en corretaje de propiedades; esta es la oportunidad que estaba buscando para elevar su estándar de vida.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# ESPECTACULAR DEPARTAMENTO NUEVO 3D EN COMODO SECTOR RANAGUA

Orientación:

**Norponiente**

Pisos: 7

Año construcción: 2024

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (6 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

