

# Departamento 2 dormitorios en arriendo, Av. Colón, Valparaíso.



UF 13,2 / \$530.000

📍 Plan de Valparaíso

🛏️ 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 55 m<sup>2</sup> construidos



# Departamento 2 dormitorios en arriendo, Av. Colón, Valparaíso.

Descubra la comodidad de vivir en el corazón del Plan de Valparaíso con este impecable departamento diseñado para quienes buscan conectividad y calidad de vida. Esta propiedad representa una oportunidad estratégica para profesionales que desean habitar un espacio funcional, seguro y con una ubicación privilegiada en la ciudad puerto.

Cuenta con 55 m2.

2 dormitorios con closet.

1 baño completo.

Living comedor, cocina americana equipada y en excelente estado de conservación.

Terraza a lo largo de todo el departamento, con acceso desde dormitorios y living comedor. Piso flotante en todo el departamento (exceptuando cocina y baño), en excelentes condiciones.

Incluye 1 estacionamiento.

El edificio cuenta con consejería 24/7 con acceso controlado, piscinas exterior y temperada, gimnasio (Sala de máquinas), sala de Cine, sala de lavado, Quincho piso 26, vista panorámica cerros y toda la bahía,

La ubicación en el sector del Plan de Valparaíso es, sin duda, el mayor atributo de esta oferta inmobiliaria. El departamento garantiza acceso inmediato a una red de transporte público eficiente y conectividad directa con las principales arterias viales que unen la ciudad con el resto de la región. En su entorno cercano, se despliega una completa infraestructura de servicios que incluye centros de salud de renombre, diversos establecimientos educacionales, supermercados, instituciones bancarias y una variada oferta comercial y gastronómica, facilitando la rutina diaria sin necesidad de grandes desplazamientos.

Canon de arriendo \$530.000.- con gastos comunes incluidos.

Apto para profesionales jóvenes y familias sin niños.

No se aceptan mascotas.

\*\* Contrato desde el 01.05, visitas desde hoy.

Gastos comunes aproximados: \$10

## Más características

### Barrio:

Metro (11 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (2 min)

Ciclovía (9 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (2 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (4 min)

✓ Balcón

✓ Cocina

✓ Piscina

✓ Ascensor

✓ Piscina temperada

✓ Conserjería

✓ Ascensor

✓ Piscina temperada

✓ Conserjería

✓ Balcón

✓ Cocina

✓ Piscina

