

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA CHAMISERO



UF 50,2 / \$2.000.000

📍 CHAMISERO

🛏 4 dormitorios

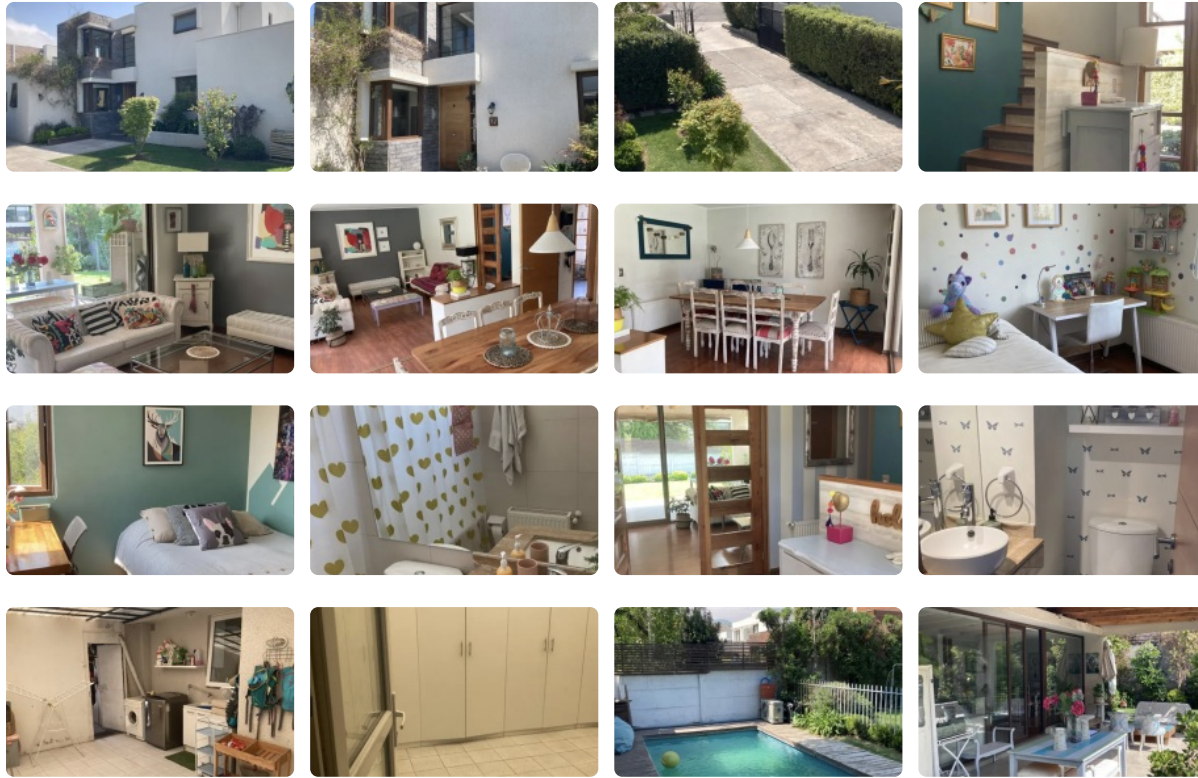
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 180 m² construidos

🌳 600 m² terreno



## □ EXCLUSIVA CASA MEDITERRÁNEA EN CHAMISERO

### Comodidad, Seguridad y Conectividad en un solo lugar

Si buscas el equilibrio perfecto entre una vida familiar tranquila y el acceso inmediato a Santiago, esta propiedad en Chamisero es tu mejor opción. Ubicada en un **condominio consolidado con seguridad 24/7**, esta casa destaca por su luminosidad natural (orientación Norponiente) y su ubicación estratégica a pasos de servicios clave.

### □ UBICACIÓN PRIVILEGIADA (El "Triángulo de Oro" de Chamisero)

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA CHAMISERO

Vive a pasos del **Jumbo Chamisero** y con acceso directo a la **Radial Nororient**. La cercanía con los mejores colegios del sector es inmejorable:

- **Colegio Dunalastair:** a solo 4 minutos.
- **Colegio Lincoln:** a 11 minutos.
- **Alianza Francesa:** Conectividad fluida (22 min).
- **Servicios:** Farmacias, gimnasios y comercio a menos de 5 minutos.

## ▣ DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS

### Primer Piso: Vida Social y Confort

- **Hall de acceso:** Amplio y acogedor que distribuye hacia áreas comunes de techos altos.
- **Living y Comedor:** Independientes pero conectados, integrados a una **gran terraza techada** ideal para eventos.
- **Cocina de Autor:** Moderna, con **cubiertas de cuarzo**, isla central y equipamiento completo.
- **Suite Principal:** Un refugio de amplitud con salida directa al jardín y una **antesala versátil** (ideal para escritorio, nursery o rincón de lectura).
- **Área de Servicio:** Dormitorio y baño de servicio completo.

### Segundo Piso: Intimidad Familiar

- **Sala de Estar:** Con balcón privado y vista despejada.
- **Dormitorios:** Una segunda suite independiente + dos dormitorios amplios que comparten un baño con luz natural.

## ▣ EXTERIOR Y EQUIPAMIENTO

- **Jardín Formado:** Paisajismo consolidado con riego automático.
- **Piscina:** Perfecta para el clima de Colina.
- **Estacionamiento:** Espacio para **4 vehículos**.
- **Climatización:** Ventanas **Termopanel** en toda la casa y calefacción central por radiadores.
- **Seguridad:** Casa **no perimetral**, accesos controlados y vigilancia permanente.

## ▣ ¿POR QUÉ ESTA PROPIEDAD?

Es una oportunidad poco común en el sector que combina un **valor competitivo** con una mantención impecable. Ideal para familias que priorizan la seguridad de sus hijos y la eficiencia en sus traslados diarios.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Las casas con esta ubicación y precio se arriendan rápido en Chamisero.

Agenda tu visita hoy mismo: ▣ **Gabriela Salgado** ▣ **+56 9 5689 6641** ▣ **IAG Propiedades**

### Requisitos para Postular al Arriendo

Para garantizar un proceso transparente y seguro, se solicita que el arrendatario cumpla con los siguientes requisitos:

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA CHAMISERO

- Acreditación de ingresos líquidos por al menos 3 veces el valor del arriendo
- Informe DICOM Platinum 360 sin morosidades ni protestos
- Antigüedad laboral mínima de 2 años (comprobable con cotizaciones o liquidaciones)
- Aval calificado, que cumpla con los mismos requisitos que el arrendatario
- Condiciones Económicas
- Comisión de corretaje: 50% del valor del arriendo (único pago al momento de la firma)
- Garantías exigidas:
  - 2 meses de garantía
  - 1 mes de arriendo anticipado al momento de la firma del contrato

Plazo mínimo 2 años

Gastos comunes aproximados: \$220.000

## Más características

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pisos: 2</p> <p>Año construcción: 2014</p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (10 min)</p> <p>Colegios (5 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (7 min)</p> <p>Ciclovía (5 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (5 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (5 min)</p> <p>Parques (5 min)</p> | <p>✓ Baño de visitas</p> <p>✓ Bodega</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Dormitorio en suite</p> <p>Dormitorio y Baño de servicio</p> <p>✓ Home Office</p> <p>✓ Jardín</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Logia</p> <p>✓ Patio</p> <p>✓ Piscina</p> | <p>✓ Walk-in closet</p> <p>Estacionamiento de visitas</p> <p>✓ Infantil</p> <p>✓ Áreas verdes</p> <p>✓ Condominio cerrado</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Controlado</p> <p>✓ Portón automático</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>Conexión para lavarropas</p> <p>✓ Internet</p> <p>✓ Línea Telefónica</p> |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA CHAMISERO

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <div><div>✓ Play room</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Infantil</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Condominio cerrado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Controlado</div><div>✓ Portón automático</div><div>✓ Agua potable</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ TV por cable</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Desayunador</div><div>✓ TV satelital</div></div> | <div><div>✓ TV por cable</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Desayunador</div><div>✓ TV satelital</div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Bodega</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>Dormitorio y Baño de servicio</div><div>✓ Home Office</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Play room</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div></div> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|