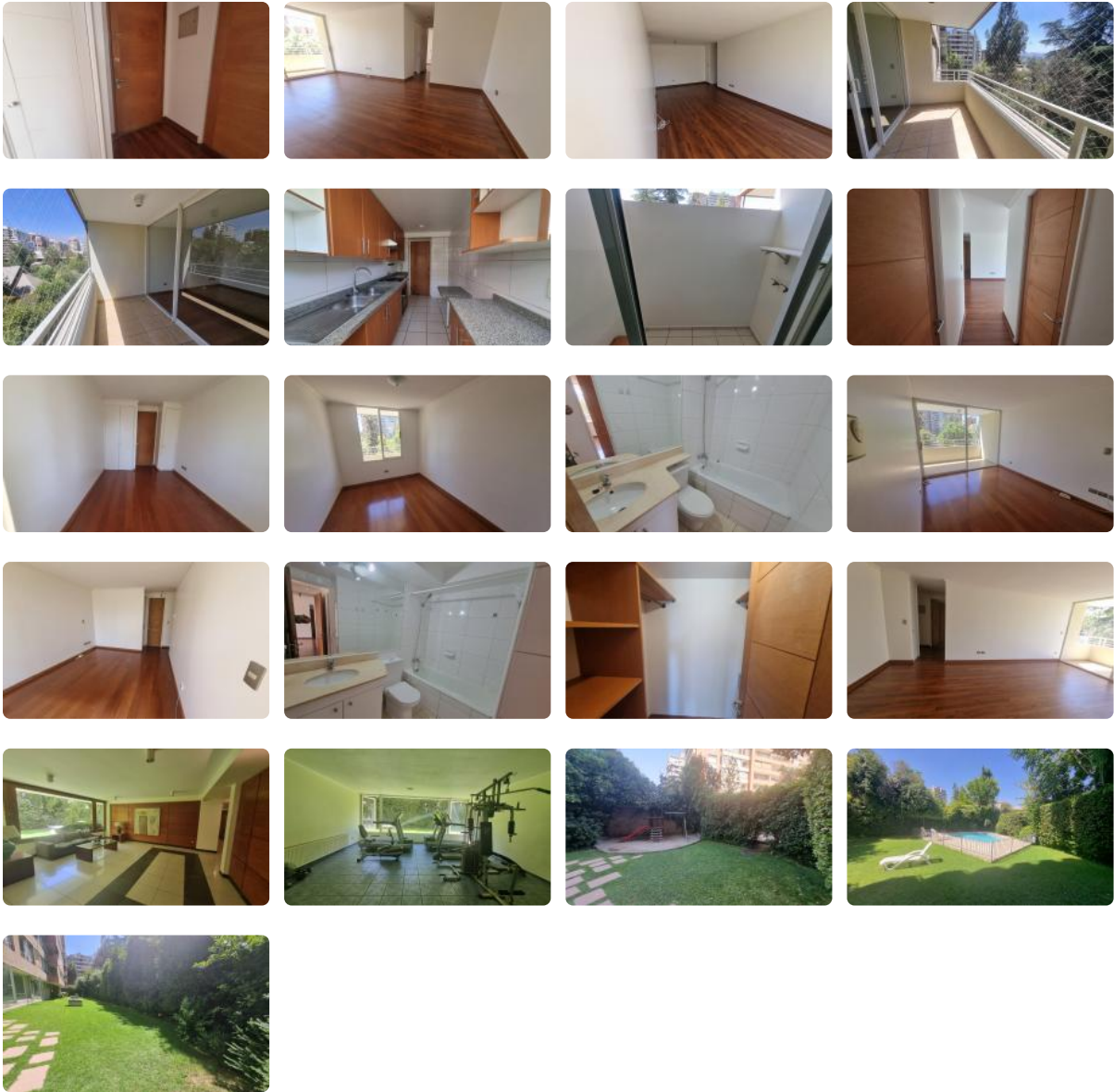


# Departamento muy bien ubicado sector totalmente residencial



UF 38 / \$1.513.958

- 📍 Oriente
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 110 m² construidos
- 🌿 10 m² terraza



# Departamento muy bien ubicado sector totalmente residencial

Vivir en un entorno residencial consolidado y de alta plusvalía es ahora una realidad en este excepcional departamento ubicado en la estratégica zona de Martín de Zamora, en la prestigiosa comuna de Las Condes. Esta propiedad representa la oportunidad perfecta para familias o profesionales que buscan un hogar que combine amplitud, seguridad y una calidad de vida superior en el corazón del sector oriente de Santiago.

El departamento dispone de una generosa superficie de 110 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente para ofrecer espacios luminosos y funcionales en cada uno de sus rincones. Situada en el quinto piso de un edificio de categoría, la vivienda cuenta con tres dormitorios espaciosos, destacando el dormitorio principal en suite, que ofrece un refugio de total privacidad y confort. Con un total de tres baños modernos y bien equipados, la propiedad garantiza comodidad absoluta para todos los integrantes del hogar, evitando las esperas innecesarias durante la rutina diaria. Además, su agradable terraza de 10 metros cuadrados permite disfrutar de una extensión natural hacia el exterior, ideal para momentos de relax o para compartir en familia bajo el clima privilegiado de la zona.

En cuanto a su infraestructura y servicios adicionales, esta unidad incluye **dos estacionamientos privados** y una bodega de gran capacidad, elementos fundamentales para la organización y el estilo de vida actual. El edificio, construido en el año 2010, cuenta con una sólida estructura de 20 niveles y se caracteriza por su exclusividad, al albergar solo cuatro departamentos por piso, lo que asegura un ambiente de convivencia tranquilo, silencioso y privado. La seguridad es una prioridad absoluta, garantizada las 24 horas del día mediante personal calificado y sistemas de vigilancia avanzados, permitiendo a los residentes disfrutar de su hogar con total tranquilidad. Es importante destacar que los gastos comunes se mantienen en un rango muy competitivo para la zona, situándose cerca de los 110.000 pesos, lo que optimiza la relación costo-beneficio del arriendo.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atributos diferenciadores. El sector de Martín de Zamora es reconocido por ser un área residencial de primer nivel, rodeada de áreas verdes, plazas y una excelente oferta educativa con colegios de renombre a solo minutos. La conectividad es fluida hacia las principales avenidas de la comuna, facilitando el acceso expedito a centros comerciales, clínicas de vanguardia y diversos servicios financieros, pero manteniendo siempre la calma y el silencio característicos de un barrio residencial tradicional. Con **disponibilidad inmediata**, este departamento se posiciona como una de las mejores alternativas de arriendo en el mercado actual para quienes no desean esperar para mejorar su estándar de vida.

Le invitamos a descubrir el potencial de este magnífico departamento y a experimentar la exclusividad de residir en una de las zonas más valoradas y seguras de Las Condes. No deje pasar esta oportunidad única de asegurar su bienestar en un entorno privilegiado. **Contáctenos hoy mismo** para obtener más información y agendar una visita personalizada con nuestro equipo de expertos inmobiliarios. Su próximo hogar le está esperando.

Gastos comunes aproximados: **\$110.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Orientación:</b> <b>Oriente</b><br><b>Pisos:</b> <b>20</b><br><b>Año construcción:</b> <b>2010</b> | <b>Barrio:</b><br>Metro (15 min)<br>Colegios (7 min)<br>Supermercado (10 min)<br>Clínicas (12 min)<br>Ciclovía (4 min)<br>Comercio (3 min)<br>Comisaría (30 min)<br>Estación de servicios (10 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (5 min) | <div><div>✓</div>Balcón</div> <div><div>✓</div>Closets</div> <div><div>✓</div>Cocina</div> <div><div>✓</div>Comedor</div> <div><div>✓</div>Dormitorio en suite</div> <div><div>✓</div>Jardín</div> <div><div>✓</div>Living</div> <div><div>✓</div>Logia</div> | <div><div>✓</div>Conserjería</div> <div><div>✓</div>Agua potable</div> <div><div>✓</div>Caldera</div> <div><div>✓</div>Calefacción Central</div> <div><div>✓</div>Cisterna</div> <div><div>✓</div>Conexión para Lavarropas</div> <div><div>✓</div>Energia Solar</div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Departamento muy bien ubicado sector totalmente residencial

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Salón de Fiesta</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Calefacción Central</div><div>✓ Cisterna</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Energía Solar</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Generador Eléctrico</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ TV por cable</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Lavandería</div><div>Rampa para silla de ruedas</div><div>✓ Recepción</div><div>Salón de usos múltiples</div></div> | <div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Generador Eléctrico</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ TV por cable</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Lavandería</div><div>Rampa para silla de ruedas</div><div>✓ Recepción</div><div>Salón de usos múltiples</div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Salón de Fiesta</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Áreas verdes</div></div> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Departamento muy bien ubicado sector totalmente residencial

---

