OPORTUNIDAD ESPECTACULAR EN LIMACHE



UF **3.030,9** / $**125.000.000**

San Francisco de Limache

3 dormitorios

2 baños

1 estacionamientos

60 m² construidos

153 m² terreno











OPORTUNIDAD ESPECTACULAR EN LIMACHE

Descubra una oportunidad única de inversión en el corazón de San Francisco de Limache, un sector privilegiado que combina tranquilidad y la mejor ubicación estratégica de la zona. Esta propiedad destaca por su excelente potencial de plusvalía y un entorno residencial consolidado, ideal para quienes buscan calidad de vida y conectividad en la Región de Valparaíso.

Se trata de una casa de dos niveles con una sólida construcción, emplazada en un generoso terreno de**153 metros cuadrados** que ofrece versatilidad y espacio al aire libre. La distribución interior está diseñada para maximizar la funcionalidad y el aprovechamiento de la luz natural, contando con un total de **60 metros cuadrados construidos**. La propiedad dispone de **tres dormitorios** amplios, diseñados para el descanso familiar, y **dos baños** completos, asegurando comodidad para todos los habitantes del hogar. Además, cuenta con un **estacionamiento privado**, lo que representa una ventaja competitiva importante en este sector de alta demanda.

A diferencia de las construcciones contemporáneas, esta vivienda de dos pisos ofrece la robustez característica de su época de edificación, permitiendo realizar remodelaciones o ampliaciones según los requerimientos del nuevo propietario. El terreno total de 153 m^2 brinda la posibilidad de proyectar un jardín privado, una zona de terraza o áreas de esparcimiento exterior, elementos altamente valorados en el mercado actual. Su estructura de dos plantas permite una separación eficiente entre las áreas sociales y las zonas de descanso, garantizando privacidad y orden en la vida cotidiana.

Ubicada en el codiciado sector de **San Francisco de Limache**, la conectividad es uno de los atributos más destacados de esta propiedad. Se encuentra situada en una zona de alta accesibilidad, a pocos minutos de los principales centros comerciales, supermercados, servicios públicos y prestigiosos establecimientos educacionales. La cercanía a los ejes viales principales y al transporte público facilita el desplazamiento hacia otras comunas de la región, mientras que el entorno inmediato mantiene esa atmósfera apacible y segura que caracteriza a Limache. Vivir aquí significa disfrutar de un microclima privilegiado, rodeado de servicios esenciales pero alejado del ruido excesivo de las grandes urbes.

No pierda la posibilidad de adquirir esta propiedad con un potencial excepcional en una de las zonas con mayor demanda habitacional. Para obtener más información técnica, revisar antecedentes legales o coordinar una visita personalizada, le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje. Estamos preparados para brindarle una asesoría profesional y acompañarlo en todo el proceso de cierre de venta. **¡Contáctenos hoy mismo y asegure su inversión en Limache!**

Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **2**
Año construcción: **1980**

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (11 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (4 min)

- Comedor de diario
- Jardín
- Living
- Patio
- Terraza