Parcela 9.880 m² con piscinas, quinchos y potencial centro de eventos – Limache



UF **13.300** / $**548.305.800**

Los Laureles

8 baños

350 m² construidos

9880 m² terreno

Forma del terreno: Plano















Parcela 9.880 m² con piscinas, quinchos y potencial centro de eventos – Limache

Se vende propiedad con infraestructura recreacional consolidada, ideal para desarrollar un **centro de eventos boutique, celebraciones privadas o proyecto turístico**, ubicada en el sector **Los Laureles de Limache**, en un entorno natural tranquilo y de fácil acceso desde la ciudad.
La parcela cuenta con **9.880 m² de terreno**, de los cuales 2700 m2 corresponden a la infraestructira detallada con paisajismo, jardines y amplios espacios diseñados para recibir grupos, realizar celebraciones o actividades recreativas. **El resto de la superficie del la está libre para desarrollar otro proyecto**.

Infraestructura existente

- **2 piscinas** con áreas de descanso
- **2 quinchos cerrados** de aproximadamente **80 m² cada uno**
- **Gran quincho abierto de aproximadamente 190 m²**, ideal para celebraciones y eventos
- Amplias **terrazas y áreas exteriores para reuniones**
- **Jardines y paisajismo consolidado**
- Espacios para estacionamientos dentro del terreno

Las construcciones se encuentran actualmente **en proceso de regularización y recepción municipal**.

Gran potencial de desarrollo

Una parte importante del terreno se encuentra **aún sin desarrollar**, lo que permite al futuro propietario ampliar el proyecto según su visión:

- construcción de **cabañas o alojamiento turístico**
- ampliación de infraestructura para eventos
- desarrollo de **espacios gastronómicos o recreativos**
- nuevas áreas verdes o instalaciones complementarias

Oportunidad de inversión

La infraestructura existente permite proyectar un **espacio para eventos privados, matrimonios, celebraciones familiares o actividades corporativas**, en una zona con creciente interés turístico y residencial.

Superficie

Terreno: **9.880 m²**
Una propiedad con **infraestructura difícil de replicar y gran potencial de valorización**, ideal para quienes buscan desarrollar un proyecto recreacional o turístico en el Valle de Limache.

Parcela 9.880 m² con piscinas, quinchos y potencial centro de eventos – Limache

Más características

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (15 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (20 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (15 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (10 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Parrilla
- Patio
- Piscina

- Sala de estar
- Terraza
- Juegos Infantiles
- Acceso a internet
- Agua potable
- Luz eléctrica