

# Local Comercial en Av. Colón – Gran Visibilidad en Las Condes



UF 35,1 / \$1.400.000

📍 Cristobal Colon  
🏠 50 m<sup>2</sup> construidos



# Local Comercial en Av. Colón – Gran Visibilidad en Las Condes

## Local Comercial en Arriendo – Av. Cristóbal Colón, Las Condes

Excelente oportunidad para instalar tu negocio en uno de los sectores más consolidados y transitados de la comuna de Las Condes.

Se arriendan locales comerciales ubicados en Av. Cristóbal Colón, con gran visibilidad hacia la calle y entorno consolidado de comercio, servicios y alto flujo peatonal y vehicular.

### Características del local

- Superficie aproximada: 50 m<sup>2</sup>
- Planta libre que permite adaptación a diversos rubros
- Gran vitrina hacia la avenida
- Espacio ideal para atención de público
- Excelente exposición comercial

### Ubicación estratégica

Ubicado en Av. Cristóbal Colón, uno de los ejes principales de Las Condes, rodeado de:

- comercio de barrio
- servicios profesionales
- restaurantes y cafeterías
- alto flujo de residentes y oficinas cercanas

Esto permite una excelente visibilidad para potenciar cualquier negocio.

### Ideal para rubros como:

- ✓ Boutique o tienda especializada
- ✓ Servicios profesionales
- ✓ Salón de belleza o estética
- ✓ Cafetería o pastelería (según normativa)
- ✓ Oficina de atención a público
- ✓ Minimarket o negocio de barrio
- Disponibilidad inmediata
- Agenda tu visita y posiciona tu negocio en un sector consolidado de Las Condes.

### Más características

# Local Comercial en Av. Colón – Gran Visibilidad en Las Condes

Pisos: 0

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Internet

✓ Luz eléctrica

✓ Línea Telefónica

✓ Probador

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Luz eléctrica

✓ Línea Telefónica

✓ Probador

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Internet

