

# Excelente Departamento en Teresa Vial



UF 2.844 / \$115.975.476

📍 San Miguel Gran Avenida

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

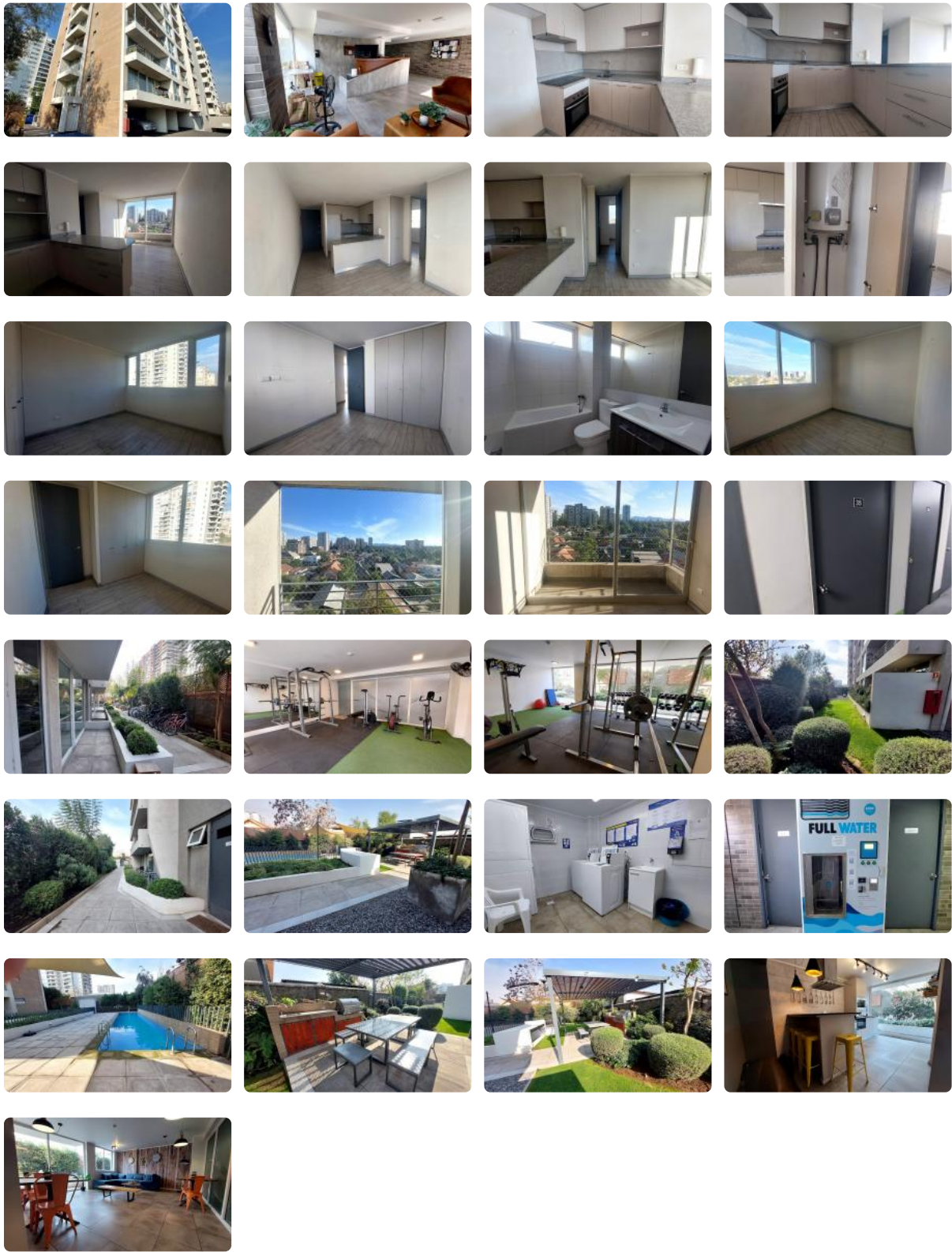
🚗 0 estacionamientos

🏠 46 m<sup>2</sup> construidos



GlobalBrokers

# Excelente Departamento en Teresa Vial



# Excelente Departamento en Teresa Vial

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el dinámico corazón de San Miguel, donde la modernidad y la comodidad convergen para ofrecer un estilo de vida superior. Esta propiedad destaca no solo por su reciente construcción, sino por su estratégica ubicación en una zona de alta plusvalía y demanda habitacional constante, ideal para quienes buscan rentabilidad y bienestar.

Este impecable departamento de 46 metros cuadrados construidos se presenta como una solución habitacional eficiente y moderna en el mercado de venta actual. Ubicado en el séptimo piso de un edificio de solo nueve niveles, la propiedad cuenta con una distribución inteligente que maximiza cada metro cuadrado. El programa interior dispone de **dos amplios dormitorios y un baño completo**, diseñados con acabados contemporáneos que reflejan el estándar de construcción del año 2020. Su diseño funcional permite una circulación fluida y una habitabilidad óptima, ideal para parejas jóvenes, profesionales o pequeñas familias que valoran la calidad en los detalles técnicos.

La seguridad y los servicios complementarios son pilares fundamentales que diferencian a esta propiedad en el sector. El complejo cuenta con un riguroso sistema de **seguridad las 24 horas**, proporcionando un entorno protegido y tranquilo para sus residentes. Un valor agregado significativo es la inclusión de un **abodega privada**, elemento altamente demandado que resuelve de manera efectiva las necesidades de almacenamiento extra. Además, la estructura del edificio y la administración mantienen gastos comunes equilibrados, lo que asegura la sostenibilidad de la inversión y el correcto mantenimiento de las áreas compartidas.

El entorno de la propiedad en el sector de San Miguel Gran Avenida garantiza una calidad de vida inigualable gracias a su consolidada infraestructura urbana. Los residentes disfrutan de una conectividad privilegiada, con acceso inmediato a principales vías de transporte público y estaciones de metro, facilitando el traslado hacia diversos puntos de la capital. El barrio ofrece una oferta completa de servicios que incluye **colegios de prestigio, centros de salud, supermercados, centros comerciales y una variada propuesta gastronómica**, permitiendo realizar la vida cotidiana a solo pasos del hogar. Vivir en esta zona de San Miguel significa integrarse a una comunidad residencial moderna con todas las facilidades de la vida urbana contemporánea.

Esta es una invitación para inversionistas estratégicos y compradores exigentes que buscan un activo inmobiliario de alto desempeño en una de las comunas con mayor proyección de crecimiento en Santiago. **Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar una visita privada con nuestros especialistas.**

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Contribuciones aproximadas: **\$3.900**

## Más características

# Excelente Departamento en Teresa Vial

Orientación:

**Suroriente**

Año construcción:  
**2020**

**Barrio:**

Metro (2 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- Salón de usos múltiples
- ✓

