

Departamento en venta con patio privado



UF 2.761 / \$110.000.000

📍 Brisa del sol

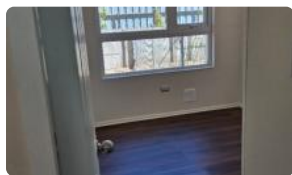
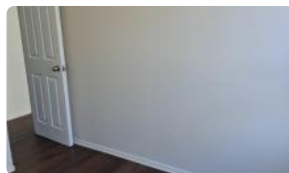
🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 47 m² construidos

🌳 40 m² terraza



Descubra la combinación perfecta entre la seguridad de un departamento y la amplitud de una casa en esta propiedad única con patio privado en el exclusivo sector de Brisa del Sol. Esta unidad destaca en el mercado por su inigualable relación entre calidad y beneficio, ubicada en una zona de altísima plusvalía y demanda habitacional en la comuna de Talcahuano.

Este moderno departamento, construido en el año 2018, ofrece una superficie interior de 47 metros cuadrados eficientemente distribuidos para maximizar cada espacio. La propiedad cuenta con dos dormitorios acogedores y un baño completo, diseñados con una estética funcional que se adapta a las necesidades de la vida contemporánea. El corazón de este hogar es, sin duda, su extraordinario patio privado de 40 metros cuadrados adicionales. Este espacio exterior es un hallazgo poco común en el mercado de departamentos, brindando la libertad necesaria para disfrutar de áreas verdes propias, proyectos de jardinería o un espacio de esparcimiento seguro para mascotas y familia.

En cuanto a las especificaciones técnicas y comodidades, el inmueble incluye un estacionamiento privado, lo que añade un valor fundamental en zonas de alta densidad. El edificio está equipado con un riguroso sistema de seguridad y vigilancia las 24 horas del día, proporcionando tranquilidad absoluta a sus residentes. Un punto altamente competitivo son sus gastos comunes controlados, lo que representa una ventaja económica mensual significativa tanto para propietarios residentes como para inversionistas que buscan optimizar su rentabilidad neta.

El entorno de Brisa del Sol es reconocido como uno de los barrios más consolidados y seguros de la región. La ubicación estratégica del departamento permite una conectividad fluida con las principales arterias viales de Talcahuano y Concepción. A solo pasos se encuentran centros de educación superior como la Universidad Andrés Bello, el Casino Marina del Sol, importantes centros comerciales, supermercados y clínicas. Además, su cercanía con el Aeropuerto Carriel Sur y diversas áreas verdes lo posiciona como un lugar ideal para quienes valoran el equilibrio entre la vida urbana y la tranquilidad residencial.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un activo inmobiliario que destaca por sus características diferenciadoras y su ubicación privilegiada. Le invitamos a agendar una visita y conocer en terreno el potencial de este departamento único en su clase. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría personalizada y dar el siguiente paso hacia su próxima inversión o vivienda definitiva.

Gastos comunes aproximados: \$55.000

Departamento en venta con patio privado

Contribuciones aproximadas: \$1

Más características

Orientación: Poniente Pisos: 6 Año construcción: 2018	Barrio: Metro (10 min) Colegios (6 min) Supermercado (8 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (5 min) Comercio (4 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Living ✓ Patio ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Admite mascotas ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples	✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Admite mascotas ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Living ✓ Patio ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de eventos
---	---	--	--