

# Linda casa en venta pasaje cerrado, 2 dormitorios, tranquilo, Independencia



UF 2.759,7 / \$110.900.000

📍 Juan Antonio Rios

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

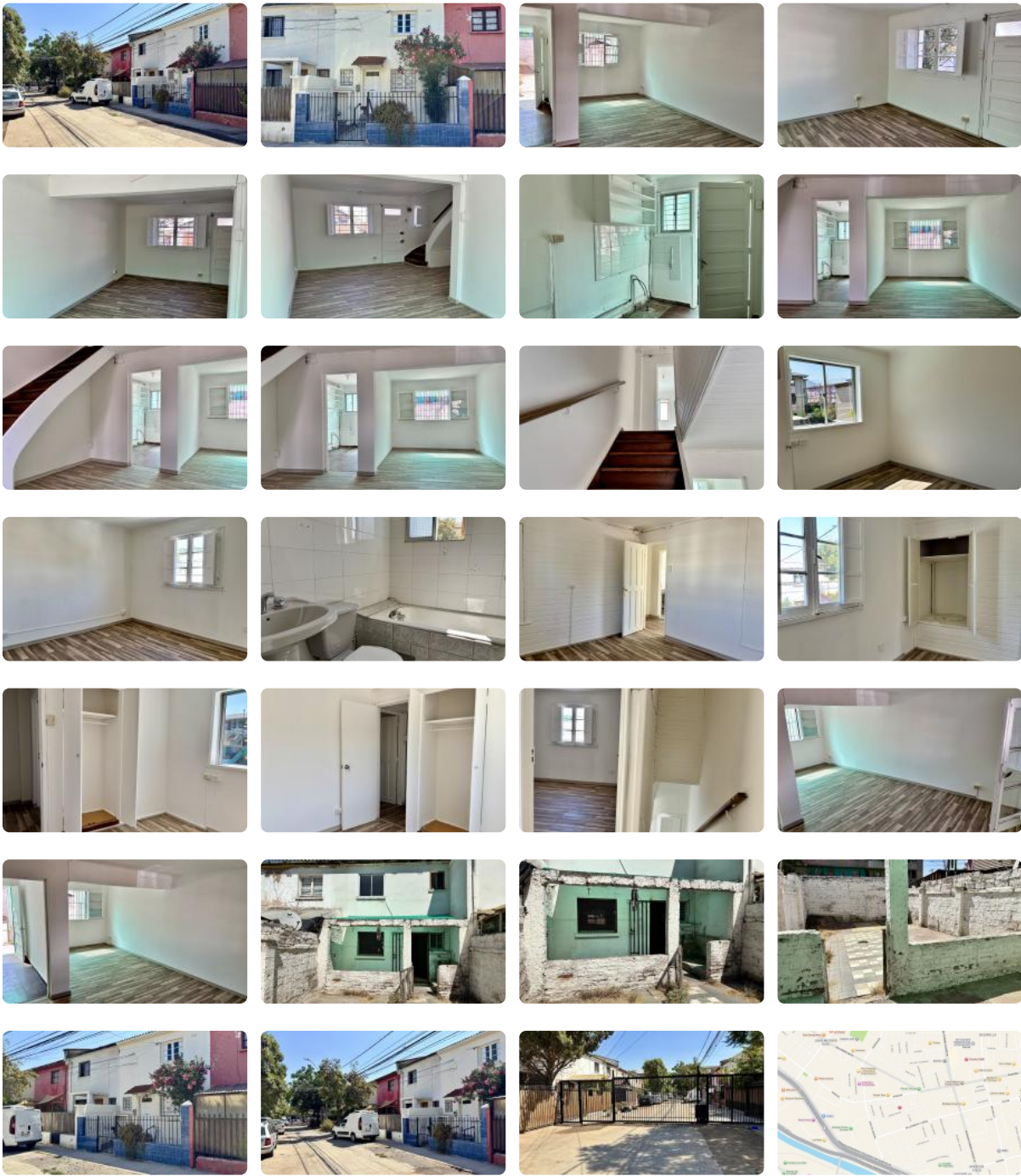
🚗 2 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

📏 100 m<sup>2</sup> terreno



# Linda casa en venta pasaje cerrado, 2 dormitorios, tranquilo, Independencia



# Linda casa en venta pasaje cerrado, 2 dormitorios, tranquilo, Independencia

Descubra la armonía perfecta entre seguridad, comodidad y diseño en esta excepcional casa remodelada, ubicada en un apacible pasaje cerrado en el sector de Juan Antonio Ríos. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar listo para habitar, combinando la solidez de una construcción clásica con las exigencias de la vida moderna en un entorno residencial privilegiado.

Esta propiedad de dos niveles destaca por su excelente estado de conservación y funcional distribución. Con una superficie total de 100 m<sup>2</sup> de terreno y 70 m<sup>2</sup> construidos, la casa ofrece un aprovechamiento óptimo de cada rincón. En su interior, encontrará dos amplios dormitorios que aseguran un descanso reparador, complementados por un baño completo totalmente equipado. La estructura de dos pisos permite separar de manera eficiente el área social de la zona de descanso, brindando la privacidad necesaria para cada miembro de la familia.

Uno de los mayores atributos de esta vivienda es su capacidad de estacionamiento, contando con espacio para dos vehículos, una característica altamente valorada en el sector y que garantiza comodidad absoluta. Al estar situada en un pasaje cerrado, el tránsito es restringido, lo que se traduce en un ambiente de silencio y seguridad ideal para la crianza de niños o para profesionales que buscan un refugio tranquilo tras la jornada laboral. La remodelación integral de la propiedad asegura que sus instalaciones se encuentran en óptimo estado, minimizando la necesidad de inversiones adicionales a corto plazo.

La ubicación en el emblemático sector de Juan Antonio Ríos, en la comuna de Independencia, sitúa a esta propiedad en un punto estratégico de la capital. La zona destaca por su excelente conectividad hacia el centro de Santiago y otras comunas, gracias a su cercanía a importantes vías de acceso y transporte público. El entorno cuenta con una oferta consolidada de servicios, que incluye colegios de prestigio, centros de salud, comercios locales y áreas verdes, permitiendo una vida de barrio auténtica con todas las facilidades de la metrópolis a solo minutos de distancia.

No pierda la oportunidad de invertir en una propiedad que garantiza calidad de vida y plusvalía en una ubicación de alta demanda. Le invitamos a coordinar una visita para conocer personalmente cada detalle de este excelente inmueble. **Contáctenos hoy mismo para obtener más información y dar el primer paso hacia su nuevo hogar.**

## Más características

# Linda casa en venta pasaje cerrado, 2 dormitorios, tranquilo, Independencia

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: 2

Año construcción:

**1949**

**Barrio:**

Metro (14 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (13 min)

Clínicas (18 min)

Ciclovia (3 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (20 min)

Estación de servicios (8 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Mansarda

✓ Patio

✓ Acceso controlado

✓ Condominio cerrado

✓ Portón automático

✓ Agua potable

Conexión para

✓ Lavarropas

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Acceso controlado

✓ Condominio cerrado

✓ Portón automático

✓ Agua potable

Conexión para

✓ Lavarropas

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Mansarda

✓ Patio

