

Parcelas, Purgatorio, Santa Juana, 8 min plaza



UF 125,5 / \$5.000.000

- 📍 Purgatorio
- 🛏 0 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 0 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 5000 m² construidos
- 🌳 5000 m² terreno
- Forma del terreno: Irregular



Parcelas, Purgatorio, Santa Juana, 8 min plaza

Descubra la oportunidad definitiva para invertir en su futuro con estas espectaculares parcelas que fusionan la tranquilidad absoluta del entorno rural con una cercanía estratégica a los servicios esenciales de la zona. Es el momento ideal para asegurar un patrimonio sólido en una de las áreas de mayor proyección y crecimiento habitacional dentro de la Región del Biobío.

Esta propiedad de **5.000 metros cuadrados** representa la base perfecta para cualquier proyecto residencial o recreativo que busque amplitud, privacidad y contacto directo con la naturaleza. El terreno cuenta con una superficie total de 5.000 m², proporcionando un espacio generoso para el diseño de una vivienda unifamiliar de gran escala, extensas áreas verdes, huertos orgánicos o infraestructuras complementarias según sus requerimientos personales. Al tratarse de un terreno disponible en el mercado secundario, ofrece la libertad total de planificación desde cero, permitiendo una distribución arquitectónica personalizada que optimice el uso del suelo y las vistas del entorno.

Entre sus características diferenciadoras destaca su emplazamiento en el exclusivo sector de **Purgatorio**, un área reconocida por su microclima favorable, belleza paisajística y un ambiente de paz inigualable, ideal para quienes buscan escapar del ruido metropolitano sin renunciar a la seguridad. El acceso a la propiedad se realiza a través de caminos de tierra consolidados, lo que refuerza su carácter de refugio privado y resguardo campestre. La configuración y topografía del predio facilitan la implementación de soluciones habitacionales modernas y sustentables, permitiendo aprovechar la orientación del sol para una eficiencia energética óptima durante todo el año.

La ubicación estratégica es, sin duda, uno de los factores más relevantes para el inversionista inmobiliario. Situada a solo **8 minutos de la plaza principal de Santa Juana**, esta parcela garantiza un acceso expedito a una completa red de servicios fundamentales, incluyendo centros de asistencia de salud, establecimientos educacionales, diversos locales comerciales y oficinas públicas. Esta conectividad privilegiada asegura que el propietario disfrute de un oasis de calma sin estar alejado de las comodidades urbanas esenciales y de las principales rutas de transporte que conectan con el resto de la provincia.

No deje pasar esta ocasión única de adquirir un activo inmobiliario con una relación ubicación-calidad insuperable y una proyección de plusvalía garantizada. Para obtener información adicional, resolver inquietudes técnicas o coordinar una visita presencial para conocer el potencial real de esta propiedad en terreno, le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos en corretaje. Estamos a su disposición para brindarle una asesoría profesional integral y acompañarlo en cada etapa de su próxima inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Barrio: Metro (55 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (10 min) Comercio (3 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (2 min)		
--	--	--