

# Vende Acogedora Casa 2 Pisos Fundo El Carmen Temuco



UF 2.984,1 / \$120.000.000

📍 Fundo El Carmen

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 84 m<sup>2</sup> construidos

📏 204 m<sup>2</sup> terreno



# Vende Acogedora Casa 2 Pisos Fundo El Carmen Temuco

Ubicada a pasos de **CESFAM** y a minutos de **INACAP**, con cercanía a **Supermercado Santa Isabel**, colegios, jardines infantiles y principales avenidas como **Luis Durand** y **Pedro de Valdivia**.

**Valor:** \$120.000.000

## Características principales

- 84 m<sup>2</sup> construidos en **terreno de 204 m<sup>2</sup>**
- 3 dormitorios
- 1 baño en primer piso
- Espacio para **construir segundo baño en el segundo piso**
- Cocina amoblada con **campana, encimera y calefón**
- **Amplio living y comedor**
- Calefactor a **combustión lenta**

## Detalles que marcan la diferencia

- Construcción en madera con **vigas de Oregon a la vista**
- **Estacionamiento techado**
- Leñera
- **Patio techado** con espacio para quincho
- Piso cerámico en primer piso y **porcelanato en cocina**
- Piso flotante en segundo piso
- **Calentador de agua con panel solar**, lo que permite ahorro de gas durante el verano

**Una casa cómoda, funcional y muy bien ubicada**, ideal para familias o profesionales que buscan tranquilidad, buena conectividad y calidad de vida.

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

# Vende Acogedora Casa 2 Pisos Fundo El Carmen Temuco

Orientación: **Surponiente**

Pisos: 2

Año construcción: 2002

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Energia Solar
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable

- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Energia Solar
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia

