

# Amplio Departamento 3D 2B con Estacionamiento – Condominio Mesa de Aragón



UF 3.386,5 / \$136.000.000

📍 Gómez Carreño, Viña del Mar

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 78 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



# Amplio Departamento 3D 2B con Estacionamiento – Condominio Mesa de Aragón

Descubra la oportunidad perfecta para establecer su hogar en una zona residencial cercana y comodidad en Viña del Mar. Este amplio departamento destaca por su excelente distribución de espacios y una ubicación estratégica que combina la tranquilidad residencial con el acceso inmediato a servicios esenciales. Esta propiedad usada, en óptimo estado de conservación, ofrece una superficie total de 78 metros cuadrados construidos, diseñados para maximizar el confort familiar. Situado en el segundo piso de la Torre 3 del prestigioso Condominio Mesa de Aragón, el departamento cuenta con tres dormitorios espaciosos, incluyendo una habitación principal en suite que garantiza privacidad y descanso. Los dos baños completos han sido mantenidos rigurosamente, ofreciendo funcionalidad para todos los integrantes del hogar o invitados.

El área social se define por un living-comedor luminoso que conecta directamente con una acogedora terraza, La cocina, independiente y funcional. Además, la unidad cuenta con un estacionamiento privado, una característica altamente valorada que aporta valor y comodidad.

El recinto cuenta con un sistema de vigilancia y seguridad las 24 horas con acceso controlado, permitiendo que las familias disfruten de su entorno con total tranquilidad.

Este barrio se caracteriza por su consolidada infraestructura y excelente conectividad hacia el centro de la Ciudad Jardín, Reñaca y las principales vías de salida hacia la región metropolitana. En sus cercanías encontrará una variada oferta de comercio local, centros comerciales, supermercados, instituciones educativas de prestigio y centros de salud, lo que minimiza los tiempos de traslado y mejora significativamente la calidad de vida diaria.

Esta es una inversión sólida tanto para quienes buscan su vivienda definitiva como para inversores que deseen un activo en una zona de alta plusvalía y constante demanda de arriendos.

Contáctenos ahora para agendar su visita y recibir toda la asesoría experta necesaria para concretar su próxima compra inmobiliaria con total confianza.

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

Contribuciones aproximadas: **\$86.000**

## Más características

# Amplio Departamento 3D 2B con Estacionamiento – Condominio Mesa de Aragón

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: **10**

**Barrio:**

Metro (25 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (15 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Living

✓ Piscina

✓ Ascensor

✓ Cancha polideportiva

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Admite mascotas

✓ Salón de usos múltiples

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Admite mascotas

✓ Salón de usos múltiples

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Living

✓ Piscina

✓ Ascensor

✓ Cancha polideportiva

✓ Juegos Infantiles

