

# Arriendo Depto. General Bulnes Santiago Centro



UF 8 / \$320.000

📍 General Bulnes con San Pablo

🛏 1 dormitorios

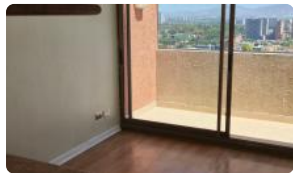
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 35 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Arriendo Depto. General Bulnes Santiago Centro

## Espectacular Depto. en Piso 25 | Vista Despejada y Conectividad Total

¡Vive en lo más alto de Santiago Centro! Este departamento combina eficiencia, seguridad y una ubicación estratégica en el sector de **General Bulnes con San Pablo**. Ideal para profesionales o parejas que buscan optimizar su tiempo y calidad de vida.

## Características Principales

- **Superficie:** 35 m<sup>2</sup> totales con distribución inteligente.
- **Dormitorio:** 1 amplio dormitorio en suite (baño privado).
- **Terraza:** Privada de 2 m<sup>2</sup>, perfecta para desconectarse con la ciudad a tus pies.
- **Ubicación:** Piso 25, garantizando silencio, aire puro y una iluminación natural envidiable.
- **Cocina:** Integrada y equipada, diseñada para la funcionalidad diaria.

## Seguridad y Equipamiento del Edificio

Disfruta de la tranquilidad de un entorno profesional y bien administrado:

- **Vigilancia 24/7:** Conserjería con control de acceso avanzado.
- **Áreas Comunes:** Espacios impecables y mantenimiento de primer nivel.
- **Elevación Privilegiada:** Vive alejado del ruido del tráfico gracias a la altura del piso 25.

## Ubicación y Conectividad Estratégica

Situado en un punto neurálgico de la Región Metropolitana:

- **Transporte:** Acceso inmediato a Metro y principales corredores de Red .
- **Servicios a la mano:** A pasos de supermercados, farmacias, centros de salud y universidades.
- **Estilo de Vida:** Entorno rodeado de oferta gastronómica, parques y cultura.

## Información de Arriendo

- **Disponibilidad:** Inmediata.
- **Gastos Comunes:** \$78.000 aprox
- **Requisitos:** 3 últimas liquidaciones (sobre \$900.000) , Dicom, Cotizaciones 12 meses, Codeudor solidario (aval)

**Oportunidad de Inversión o Vivienda:** Esta unidad destaca por su alta plusvalía y demanda constante en el sector.

¿Quieres conocer tu próximo hogar? No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas con mayor demanda de Santiago.

¡Agenda tu visita hoy mismo!

Gastos comunes aproximados: **\$78.000**



# Arriendo Depto. General Bulnes Santiago Centro

## Más características

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>Orientación:</div><div>Poniente</div><div>Pisos: 25</div></div> | <div><div>Barrio:</div><div>Metro (9 min)</div><div>Colegios (4 min)</div><div>Supermercado (6 min)</div><div>Clínicas (18 min)</div><div>Ciclovía (4 min)</div><div>Comercio (2 min)</div><div>Comisaría (14 min)</div><div>Estación de servicios (7 min)</div><div>Locomoción colectiva (1 min)</div><div>Parques (6 min)</div></div> | <div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Salón de Fiesta</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Sauna</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Lavandería</div><div>✓ Recepción</div></div> | <div><div>✓ Sauna</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Lavandería</div><div>✓ Recepción</div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Salón de Fiesta</div><div>✓ Salón de eventos</div></div> |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|