

Oportunidad De Inversión Depto 2d/1b Primer Piso ,Excelente conectividad .Metro Hospitales



UF 1.519 / \$60.518.479

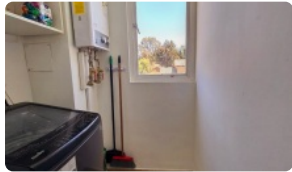
📍 Metro hospitales

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 44 m² construidos



Oportunidad De Inversión Depto 2d/1b Primer Piso ,Excelente conectividad .Metro Hospitales

Descubra la combinación perfecta entre rentabilidad estratégica y ubicación privilegiada en este departamento ideal para inversionistas que buscan conectividad total. Situada en un sector de alta demanda habitacional, esta propiedad representa una excelente oportunidad de adquirir un activo con gran proyección de plusvalía y gastos Comunes mínimos.

Esta propiedad destaca por ser una solución habitacional eficiente y moderna en la comuna de Independencia. Con una superficie total de 44 metros cuadrados construidos, el departamento ofrece una distribución inteligente que maximiza la funcionalidad de sus espacios. La unidad dispone de dos dormitorios de excelentes dimensiones y un baño completo, lo que la convierte en una opción versátil tanto para familias pequeñas como para profesionales que se desempeñan en el importante polo de salud del sector norte de Santiago.

Ubicado estratégicamente en el primer piso del edificio, este departamento facilita el acceso directo y la movilidad, un atributo altamente valorado en el mercado inmobiliario actual para residentes que prefieren la comodidad de la planta baja. El edificio, cuya construcción data del año 2014, cuenta con una infraestructura sólida y contemporánea que ha sido mantenida bajo estándares profesionales. Entre sus características diferenciadoras destaca el servicio de seguridad permanente con vigilancia las 24 horas del día, garantizando la protección y tranquilidad de todos sus habitantes mediante accesos controlados y supervisión constante.

El entorno urbano es, sin duda, uno de los pilares fundamentales de esta oferta. La cercanía inmediata a la estación de Metro Hospitales (Línea 3) asegura una conectividad de primer nivel con el centro cívico de la capital y los principales puntos de interés de la Región Metropolitana. La propiedad se encuentra inserta en un barrio consolidado, rodeado de una infraestructura de servicios inmejorable que incluye centros médicos de alta complejidad, facultades universitarias de renombre, centros comerciales, supermercados y una variada oferta de comercio local. Esta ubicación privilegiada garantiza una ocupación constante y una vacancia mínima, factores críticos para el éxito de cualquier inversión inmobiliaria.

Le invitamos a conocer esta propiedad que reúne todas las condiciones necesarias para una inversión segura, rentable y con una ubicación envidiable. No pierda la oportunidad de visitar este departamento y comprobar personalmente sus ventajas competitivas frente al mercado actual. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita técnica y recibir asesoría profesional sobre esta excepcional oportunidad en el corazón de Independencia.

Gastos comunes aproximados: \$30

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Año construcción: 2014	Barrio: Metro (10 min) Colegios (5 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (3 min) Comercio (3 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (7 min)	✓ Ascensor ✓ Conserjería	✓ Lavandería
------------------------	--	--	-------------------------