

Valles de Peñaflo, Hermosa Casa



UF 3.563,9 / \$141.990.000

📍 Valles de Peñaflo

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 76 m² construidos

🌳 140 m² terreno



GlobalBrokers

Valles de Peñaflor, Hermosa Casa

Descubra el hogar ideal para su familia en el exclusivo sector de Valles de Peñaflor, una zona que destaca por su tranquilidad y alta plusvalía en la Región Metropolitana. Esta propiedad combina un diseño moderno y funcional con la seguridad necesaria para disfrutar de una excelente calidad de vida en un entorno residencial privilegiado y consolidado.

Esta impecable casa de dos niveles, construida en el año 2018, ofrece una superficie total de 140 metros cuadrados de terreno y 76 metros cuadrados construidos, distribuidos eficientemente para maximizar cada espacio de manera inteligente. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo una cómoda habitación principal en suite que garantiza privacidad y frescura ya que cuenta con aire acondicionado, y un total de tres baños perfectamente equipados para cubrir todas las necesidades del grupo familiar. Su orientación y distribución interior permiten una iluminación natural excepcional en todas las áreas comunes, brindando una sensación de amplitud y calidez constante en ambos pisos de la construcción.

Entre sus características diferenciadoras, la vivienda incluye espacio de estacionamiento con capacidad para dos vehículos y un patio posterior con gran potencial para proyectos de paisajismo, instalación de quincho o áreas de recreación familiar al aire libre. En términos de seguridad, el sector dispone de acceso controlado por control las 24 horas del día, lo que asegura un entorno protegido para todos los residentes. Adicionalmente, la propiedad destaca por su excelente gestión de costos operativos, manteniendo gastos comunes sumamente competitivos de aproximadamente \$4.000 y contribuciones trimestrales de solo \$28.000, lo que representa una ventaja económica significativa para el propietario.

El entorno de Valles de Peñaflor es reconocido por su privilegiada conectividad y cercanía a servicios esenciales que facilitan el día a día de sus habitantes. A pocos minutos de la propiedad, los residentes tienen acceso a una variada oferta de colegios de prestigio, centros comerciales, supermercados, farmacias y diversas áreas verdes para el esparcimiento. La ubicación estratégica de la comuna permite un acceso fluido a las principales vías de transporte y autopistas, facilitando el traslado eficiente hacia el centro de Santiago u otras comunas aledañas, permitiendo disfrutar de la paz de un entorno suburbano con todas las comodidades urbanas al alcance de la mano.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad usada en estado impecable, lista para ser habitada y diseñada meticulosamente para quienes valoran la seguridad, el confort y la vida en comunidad. Le invitamos a conocer esta excelente inversión inmobiliaria que representa el equilibrio perfecto entre modernidad y bienestar habitacional. No deje pasar la oportunidad de visitar su próximo hogar en una de las zonas más demandadas de Peñaflor. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita personalizada y recibir asesoría profesional completa durante todo su proceso de adquisición.

Gastos comunes aproximados: **\$4.000**

Contribuciones aproximadas: **\$28.000**

Más características

Valles de Peñaflo, Hermosa Casa

Orientación: Surponiente Pisos: 2 Año construcción: 2018	Barrio: Metro (35 min) Colegios (3 min) Supermercado (4 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (5 min) Comercio (4 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)	✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Mansarda ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Condominio cerrado ✓ Portón automático ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Conexión para Lavarropas	✓ Sala de estar ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Condominio cerrado ✓ Portón automático ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Mansarda ✓ Patio
--	--	---	---