

Se vende terreno de 660 mts en quintero con dos departamentos interiores



UF 3.012 / \$120.000.000

📍 Quintero

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 98 m² construidos

📏 660 m² terreno



GlobalBrokers

Se vende terreno de 660 mts en quintero con dos departamentos interiores



Se vende terreno de 660 mts en quintero con dos departamentos interiores

Descubra el potencial ilimitado de esta propiedad estratégica ubicada en una de las zonas con mayor demanda habitacional y comercial de Quintero. Con un extenso terreno de 660 metros cuadrados, esta oferta representa una oportunidad inigualable para inversionistas y familias que buscan amplitud, versatilidad y una ubicación privilegiada.

Esta propiedad se destaca en el mercado por su generosa superficie total, la cual alberga dos construcciones independientes que suman 98 metros cuadrados construidos. La distribución principal contempla un total de 4 dormitorios amplios y 2 baños completos, ofreciendo una configuración funcional que permite múltiples opciones de uso. Ya sea para residencia principal, casa de descanso o como un proyecto de rentabilidad mediante el arrendamiento de las unidades interiores, este inmueble se adapta a diversos perfiles de inversión. Uno de los atributos más diferenciadores y escasos en la zona es su extraordinaria capacidad de estacionamiento, con espacio suficiente para resguardar hasta 6 vehículos cómodamente.

El terreno cuenta con una topografía favorable que permite proyectar futuras ampliaciones, áreas de esparcimiento, jardines o zonas de quincho, maximizando el valor del activo a largo plazo. La estructura original, que data de 1960, ofrece la solidez característica de las construcciones de la época, brindando una base robusta para proyectos de modernización. La amplitud del sitio garantiza privacidad y un ambiente despejado, factores altamente valorados en el entorno urbano actual. La versatilidad de poseer dos casas en un mismo rol permite una gestión eficiente del espacio, ideal para familias extendidas que buscan independencia sin perder la cercanía.

Ubicada estratégicamente en el sector centro de Quintero, la propiedad goza de una conectividad envidiable y acceso inmediato a una completa red de servicios. En sus cercanías encontrará diversos centros de comercio, supermercados, farmacias, sucursales bancarias y establecimientos educativos de prestigio. La proximidad a los principales centros de salud y el fácil acceso a las vías de transporte público aseguran una vida urbana cómoda y eficiente. Este sector se caracteriza por ser una zona consolidada y segura, lo que garantiza una plusvalía constante para su inversión inmobiliaria.

Le invitamos a conocer personalmente esta propiedad de alto valor estratégico y proyectar su próximo paso inmobiliario en una de las comunas con mayor proyección de la región. No pierda la oportunidad de adquirir un terreno de dimensiones superiores con construcciones funcionales en una ubicación inmejorable. Para obtener más información técnica o coordinar una visita a terreno con uno de nuestros asesores especializados, le solicitamos ponerse en contacto con nuestra oficina de corretaje. Estamos a su disposición para brindarle toda la asistencia necesaria en su proceso de adquisición.

Más características

Orientación: **Nororiente**
Pisos: **1**
Año construcción: **1960**

Barrio:
Metro (60 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (4 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable

- Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable