

# Venta Amplio Depto. Teatinos con San Pablo , Estac + Bodega



UF 4.105,9 / \$165.000.000

📍 Santiago Centro

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 89 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# Venta Amplio Depto. Teatinos con San Pablo , Estac + Bodega

¿Buscas amplitud real en Santiago Centro? 89 m<sup>2</sup> de comodidad, 3D+2B + Estacionamiento y Bodega

Deja de buscar departamentos "tipo caja" y gana espacio.

Si estás cansado de ver opciones estrechas en el centro, este departamento de 89 m<sup>2</sup> reales en piso 9 te ofrece la comodidad que tu familia necesita. Ubicado estratégicamente en Teatinos con San Pablo, este hogar no solo es una excelente inversión, es el lugar donde el espacio y la ubicación se encuentran.

¿Por qué elegir este departamento?

- **La ventaja del metraje:** Con 89 m<sup>2</sup>, tienes espacio real para cada integrante de la familia o para habilitar ese *home office* que tanto necesitas sin sacrificar un dormitorio.
- **Luminosidad:** Orientación Poniente, ideal para disfrutar de luz natural durante toda la tarde.
- **Conectividad sin rodeos:** A 3 minutos del Metro. Tienes la ciudad a tus pies, pero dentro de un edificio que prioriza la seguridad y la funcionalidad.

Ficha Técnica de Valor:

- **Distribución:** 3 Dormitorios amplios (Principal en suite con baño privado).
- **Baños:** 2 baños completos (finas terminaciones).
- **Seguridad:** Accesos controlados 24/7.
- **Extras incluidos:** 1 Estacionamiento y 1 Bodega (activos de alta demanda en la zona).
- **Gastos Comunes:** \$160.000 aprox.

Equipamiento pensado para tu día a día:

El edificio cuenta con áreas comunes activas: Gimnasio, lavandería, sala de eventos y quincho para tus fines de semana.

El mercado inmobiliario en Santiago exige decisiones inteligentes. Estás ante una propiedad con excelente valor por m<sup>2</sup>.

¿Quieres conocerlo y confirmar si es el espacio que buscabas?

Soy Carlos Herrera de **Equis Propiedades**. Agenda tu visita hoy mismo y conversemos sobre esta oportunidad.

Gastos comunes aproximados: \$160.000

## Más características

# Venta Amplio Depto. Teatinos con San Pablo , Estac + Bodega

Orientación:

**Poniente**

Año construcción:

**2007**

**Barrio:**

Metro (3 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

