Venta Amplio Depto. Teatinos con San Pablo , Estac + Bodega

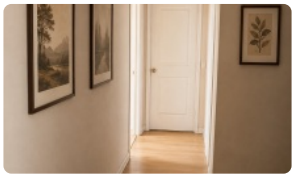


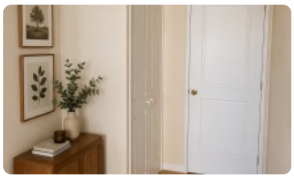
UF **3.757,8** / $**155.000.000**

Santiago Centro

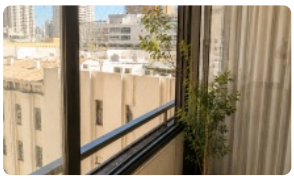
- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 89 m² construidos
- 2 m² terraza











Venta Amplio Depto. Teatinos con San Pablo , Estac + Bodega

¿Buscas amplitud real en Santiago Centro? 89 m² de comodidad, 3D+2B + Estacionamiento y Bodega

Deja de buscar departamentos "tipo caja" y gana espacio.

Si estás cansado de ver opciones estrechas en el centro, este departamento de**89 m² reales** en piso 9 te ofrece la comodidad que tu familia necesita. Ubicado estratégicamente en Teatinos con San Pablo, este hogar no solo es una excelente inversión, es el lugar donde el espacio y la ubicación se encuentran.

¿Por qué elegir este departamento?

- **La ventaja del metraje:** Con 89 m², tienes espacio real para cada integrante de la familia o para habilitar ese *home office* que tanto necesitas sin sacrificar un dormitorio.
- **Luminosidad:** Orientación Poniente, ideal para disfrutar de luz natural durante toda la tarde.
- **Conectividad sin rodeos:** A 3 minutos del Metro. Tienes la ciudad a tus pies, pero dentro de un edificio que prioriza la seguridad y la funcionalidad.

Ficha Técnica de Valor:

- **Distribución:** 3 Dormitorios amplios (Principal en suite con baño privado).
- **Baños:** 2 baños completos (finas terminaciones).
- **Seguridad:** Accesos controlados 24/7.
- **Extras incluidos:** 1 Estacionamiento y 1 Bodega (activos de alta demanda en la zona).
- **Gastos Comunes:** $160.000 aprox.

Equipamiento pensado para tu día a día:

El edificio cuenta con áreas comunes activas: Gimnasio, lavandería, sala de eventos y quincho para tus fines de semana.

El mercado inmobiliario en Santiago exige decisiones inteligentes. Estás ante una propiedad con excelente valor por m².

¿Quieres conocerlo y confirmar si es el espacio que buscabas?

Soy **Carlos Herrera** de **Equis Propiedades**. Agenda tu visita hoy mismo y conversemos sobre esta oportunidad.

Gastos comunes aproximados: **$160.000**

Más características

Venta Amplio Depto. Teatinos con San Pablo , Estac + Bodega

Orientación:
Poniente
Año construcción:
2007

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Parrilla
- Patio
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles

- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples