Casa en parcela de 1000 m2, con rol



UF **1.091** / $**45.000.000**

San Miguel de Diguillin

2 dormitorios

1 baños

10 estacionamientos

36 m² construidos

1000 m² terreno










Casa en parcela de 1000 m2, con rol

Descubra la tranquilidad inigualable de vivir en un entorno natural privilegiado con esta exclusiva propiedad con rol propio en el sector de San Miguel de Diguillín. Una oportunidad única para quienes buscan un refugio de paz o un proyecto de inversión con alta plusvalía en la estratégica comuna de Pemuco.
Esta excelente propiedad destaca por su amplia extensión de terreno de 1.000 metros cuadrados, ofreciendo un espacio generoso y versátil para el desarrollo de proyectos personales o familiares en una de las zonas con mayor proyección de la región. La seguridad jurídica está plenamente garantizada al tratarse de una propiedad con rol propio, un factor determinante que asegura una inversión sólida, transparente y libre de complicaciones legales en el mercado inmobiliario rural actual, permitiendo una transferencia de dominio rápida y efectiva.
En cuanto a sus especificaciones técnicas, la vivienda cuenta con una construcción solida funcional de 36 metros cuadrados, diseñados de manera eficiente para maximizar la habitabilidad y el confort. El programa arquitectónico incluye dos dormitorios acogedores y un baño completo, proporcionando lo esencial para una vida tranquila o como base para una casa de descanso de fin de semana. El atributo diferenciador más notable, además de su superficie total, su capacidad de estacionamiento dentro del predio, lo que la hace ideal para quienes requieren espacio adicional para recibir visitas, desarrollar proyectos productivos o el resguardo seguro de vehículos de diversos tamaños y maquinaria.
La amplitud de los 1.000 m² de superficie no solo brinda una privacidad excepcional frente a los vecinos, sino que también permite proyectar ambiciosas ampliaciones futuras, la construcción de terrazas, quinchos, piscinas o incluso el desarrollo de huertos orgánicos y jardines ornamentales de gran escala. Esta propiedad se presenta como una tela en blanco para aquellos que valoran el espacio exterior y la autonomía que otorga un terreno de estas dimensiones, permitiendo una transición suave hacia un estilo de vida más saludable y conectado con la naturaleza.
Ubicada en el apacible y consolidado sector de San Miguel de Diguillín en la comuna de Pemuco, la propiedad disfruta de un entorno natural envidiable, caracterizado por su aire puro y vistas despejadas hacia el paisaje rural. A pesar de su atmósfera de retiro, goza de una conectividad estratégica hacia los centros urbanos más cercanos de la Región de Ñuble, facilitando el acceso a comercio local, ferias de productores, establecimientos educacionales y servicios de salud básicos. Esta perfecta combinación de aislamiento productivo y accesibilidad la convierte en una opción equilibrada para familias que buscan calidad de vida, seguridad y un entorno donde los niños puedan crecer con libertad.
Esta es la oportunidad definitiva para asegurar su patrimonio en una zona de alta demanda y con toda la documentación legal al día. Lo invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje profesional para resolver todas sus dudas, solicitar mayores antecedentes técnicos o coordinar una visita a la brevedad para conocer en terreno el enorme potencial de esta parcela. Su proyecto de vida en el sur de Chile comienza aquí.
Propiedad ubicada en km 411 de la panamericana sur, a 500 metros al interior, lado poniente. Distante a 40 km de chillan. Propiedad posee rol y la casa es de albañileria, no regularizada.

Más características

Orientación: **Norte**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (20 min)
Comercio (8 min)
Comisaría (9 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (7 min)

- Cocina
- Jardín
- Living
- Patio
- Agua potable