

# Se vende casa con gran terreno de 420 metros en la Florida cerca de metro los quillales



UF 5.722,7 / \$228.000.000

📍 La florida

🛏 5 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 122 m<sup>2</sup> construidos

🌳 420 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Se vende casa con gran terreno de 420 metros en la Florida cerca de metro los quillalles

Descubra una oportunidad única de inversión y calidad de vida en uno de los sectores con mayor demanda de La Florida, destacando por su impresionante terreno de 420 metros cuadrados y una ubicación privilegiada a pasos de la estación de Metro Los Quillayes. Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre amplitud, comodidad y conectividad estratégica en una zona de alta plusvalía, ideal para familias que buscan espacio o inversionistas con visión de futuro. Con una superficie construida de 122 metros cuadrados distribuidos eficientemente en un solo nivel, esta sólida residencia ofrece un espacio habitacional generoso y versátil que se adapta a diversas necesidades. La distribución interior contempla cinco amplios dormitorios, lo que garantiza privacidad y confort para cada miembro del grupo familiar, o bien la posibilidad de habilitar oficinas privadas para el teletrabajo y salas de estudio. La propiedad cuenta además con dos baños completos, diseñados para satisfacer la demanda de una familia numerosa de manera funcional.

El valor diferenciador más relevante de esta casa es, sin duda, su extenso terreno de 420 metros cuadrados, un recurso escaso y altamente valorado en el entorno urbano actual. Este espacio exterior no solo permite el estacionamiento cómodo de hasta tres vehículos, sino que también ofrece un potencial ilimitado para desarrollar proyectos de paisajismo, áreas de recreación, quincho, piscina o incluso futuras ampliaciones habitacionales. La construcción, que data de 1974, destaca por su nobleza estructural, brindando una base firme para quienes deseen realizar una renovación estética y personalizar cada rincón según las tendencias modernas.

El entorno de la propiedad asegura una calidad de vida excepcional gracias a su inmejorable conectividad. Al encontrarse en las cercanías del Metro Los Quillayes y ejes viales principales, los traslados hacia distintos puntos de la capital son rápidos y directos. El barrio está plenamente consolidado y ofrece acceso inmediato a una amplia gama de servicios esenciales, incluyendo centros comerciales, supermercados, farmacias, centros de salud y reconocidos establecimientos educacionales de la comuna de La Florida. Es una ubicación que combina la tranquilidad de un barrio residencial tradicional con la ventaja de tener todo lo necesario a solo minutos de distancia.

Esta es una invitación a adquirir una propiedad con dimensiones difíciles de encontrar en el mercado actual y con un potencial de valorización garantizado. No pierda la oportunidad de conocer esta casa y proyectar su próximo hogar en un espacio que brinda libertad y comodidad. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita técnica y recibir asesoría profesional completa sobre esta destacada propiedad en venta.

## Más características

# Se vende casa con gran terreno de 420 metros en la Florida cerca de metro los quillalles

Orientación:

Poniente

Pisos: 1

Año construcción:

1974

Barrio:

Metro (18 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (4 min)

Parques (5 min)

- ✓ Bodega
  - ✓ Cocina
  - ✓ Comedor
  - ✓ Comedor de diario
  - ✓ Jardín
  - ✓ Living
  - ✓ Logia
  - ✓ Patio
  - ✓ Terraza
  - ✓ Agua potable
  - ✓ Conexión para Lavarropas
  - ✓ Gas Natural
  - ✓ Internet
  - ✓ Línea Telefónica
  - ✓ TV por cable
- ✓ Terraza
  - ✓ Agua potable
  - ✓ Conexión para Lavarropas
  - ✓ Gas Natural
  - ✓ Internet
  - ✓ Línea Telefónica
  - ✓ TV por cable
  - ✓ Bodega
  - ✓ Cocina
  - ✓ Comedor
  - ✓ Comedor de diario
  - ✓ Jardín
  - ✓ Living
  - ✓ Logia
  - ✓ Patio

