SE VENDE HERMOSA CASA CONDOMINIO BORDE LAGUNA



UF **8.898** / $**367.015.806**

Borde Laguna

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 2 estacionamientos
- 137 m² construidos
- 250 m² terreno

SE VENDE HERMOSA CASA CONDOMINIO BORDE LAGUNA































SE VENDE HERMOSA CASA CONDOMINIO BORDE LAGUNA

Descubra el equilibrio perfecto entre sofisticación y naturaleza en esta exclusiva propiedad ubicada en el prestigioso sector de Borde Laguna, Los Ángeles. Esta residencia representa una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida superior, combinando seguridad, confort y una ubicación privilegiada en un entorno natural envidiable.

Como expertos en el mercado inmobiliario, destacamos que esta casa en venta se posiciona como una de las mejores alternativas de inversión en la Región del Biobío. La propiedad cuenta con una construcción sólida de 120 metros cuadrados, distribuidos armoniosamente en dos niveles que priorizan la entrada de luz natural y la funcionalidad de sus espacios. En su interior, la vivienda ofrece tres amplios dormitorios, destacando la habitación principal con baño en suite, diseñada para brindar la máxima privacidad y descanso. En total, dispone de tres baños equipados con materiales de alta calidad, ideales para las exigencias de la vida moderna.

La infraestructura de la casa se complementa con dos estacionamientos privados, una característica esencial para la comodidad familiar. Al ser una propiedad de segundo uso en excelente estado de conservación, permite una transición inmediata para sus nuevos propietarios. El diseño arquitectónico favorece ambientes integrados y una distribución que optimiza cada metro cuadrado, asegurando una experiencia habitacional de alto estándar.

Uno de los valores agregados más significativos es su ubicación dentro de un condominio consolidado, lo que garantiza un entorno controlado y seguro las 24 horas del día. Los gastos comunes de 135.000 pesos aseguran el mantenimiento de áreas comunes y la eficiencia en la vigilancia del recinto. Vivir en el sector Borde Laguna significa disfrutar de la tranquilidad de un paisaje natural sin renunciar a la urbanidad. La conectividad es excepcional, con acceso rápido a las principales arterias de la ciudad, cercanía a centros comerciales de primer nivel, supermercados, clínicas y prestigiosos colegios de Los Ángeles.

Esta propiedad es ideal tanto para familias que buscan consolidar su hogar en un barrio de alta plusvalía como para inversores que reconocen el potencial de crecimiento de esta zona residencial. La combinación de metros construidos, número de habitaciones y la exclusividad del condominio la convierten en una pieza destacada de nuestro portafolio. Le invitamos a agendar una visita y dejarse cautivar por los detalles y la atmósfera única de esta propiedad. Contáctenos para recibir asesoría personalizada y dar el primer paso hacia su próxima inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **$135.000**

Contribuciones aproximadas: **$65.000**

Más características

Pisos: **2**
Año construcción: **2023**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (1 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Parrilla
- Piscina
- Terraza
- Walk-in closet
- Salón de Fiesta
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Portón automático

SE VENDE HERMOSA CASA CONDOMINIO BORDE LAGUNA