

# Parcelas 15000 m2

## Yungay



UF 1.079 / \$42.990.000

Yungay  
15000 m² terreno



Descubra la exclusividad de poseer un macrolote de 15.000 m² en el corazón de Yungay, una oportunidad única de inversión que destaca por su amplitud y financiamiento directo. Disfrute de la libertad de un entorno natural privilegiado donde la plusvalía y la tranquilidad se encuentran en perfecta armonía para su próximo proyecto de vida.

Presentamos una oferta inmobiliaria de alto valor en la Región del Ñuble: exclusivos macrolotes en venta con una superficie total de 15.000 metros cuadrados cada uno. Estas propiedades nuevas se posicionan como una alternativa superior en el mercado, triplicando la extensión de una parcela convencional y brindando un espacio sin precedentes para el desarrollo de infraestructuras residenciales, agrícolas o de recreación. El terreno destaca por su topografía versátil, ideal para quienes buscan privacidad absoluta y un contacto genuino con la naturaleza sureña.

El principal elemento diferenciador de esta propiedad es su esquema de adquisición, ya que contamos con opciones de financiamiento directo, facilitando el acceso a esta inversión sin las complejidades de la banca tradicional. Al ser macrolotes de gran escala, ofrecen una versatilidad única para el propietario, permitiendo desde la construcción de una vivienda principal con amplias áreas verdes hasta la posibilidad de subdivisiones futuras o proyectos de autosustentabilidad. La amplitud del terreno garantiza una distancia considerable entre vecinos, resguardando la intimidad y el silencio que solo un terreno de estas dimensiones puede ofrecer.

# Parcelas 15000 m2

## Yungay

En cuanto al entorno, la comuna de Yungay se consolida como un polo de desarrollo residencial que equilibra perfectamente la vida rural con el acceso a servicios esenciales. La ubicación estratégica de estas parcelas permite una conectividad fluida con el centro urbano de la zona, donde se encuentra disponible una variada oferta de comercio, instituciones educativas y centros de salud. La zona es reconocida por su belleza paisajística y su clima agradable, lo que asegura una calidad de vida superior y un crecimiento constante del valor de la tierra en el mediano plazo.

Le invitamos a formar parte de este exclusivo proyecto en Yungay. Contáctenos para recibir asesoría profesional detallada sobre las condiciones de financiamiento y coordinar una visita en terreno para conocer el potencial ilimitado de estos macrolotes. Asegure su patrimonio hoy en una de las zonas con mayor proyección del sur de Chile.

compartir. Ofrece macrolotes desde 1,5 hectáreas, una laguna navegable, una cancha de futbolito y un entorno natural pensado para quienes buscan calidad de vida, o una inversión con visión a largo plazo en una zona con alto potencial.

Beneficios:

- Rol propio aprobado por SAG.
- Macro lotes desde 1,5 hectáreas.
- Pórtico de acceso
- Proyecto de postación aérea incluido dentro del predio (debe pagar la activación con la compañía Coelcha y realizar el empalme) Debería estar terminado el proyecto de postación a finales del 2025.
- Factibilidad de agua entre 10 a 15 metros
- Caminos ripiados y estabilizados.
- Parcelas cercadas.
- Parcelas planas con lomaje muy suave.
- Área común Laguna navegable de 3.500 m² y cancha de futbolito.
- Proyecto a orilla de carretera.

¿Cómo llegar?

Desde Concepción por la ruta 146 Cabrero, tomar la salida hacia Yumbel por la derecha, pasar por el centro y tomar la ruta hacia Estación Yumbel, luego conectar con el camino hacia Batuco y tomar la ruta Q-90 hacía el sur que conecta con Laja. El proyecto se encuentra a mano derecha a orilla de carretera.

Desde Concepción por la ruta 146 Cabrero, llegar a la ruta 5 Sur y tomar la salida hacia Los Ángeles, conectar con el camino hacia Batuco y tomar la ruta Q-90 hacía el sur que conecta con Laja. El proyecto se encuentra a mano derecha a orilla de carretera.

Distancias:

- 10 min de Ruta 5 Sur
- 20 min de Yumbel, 25 min de Cabrero
- 1 hora de Chillán
- 1 h 15 de Concepción y a pasos del Salto del Laja
- 1 h 13 Aeropuerto Internacional Carriel Sur (CCP), Concepción

Financiamiento directo con pie y 48 cuotas

## Más características

# Parcelas 15000 m2

## Yungay

|  |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <b>Barrio:</b><br>Metro (60 min)<br>Colegios (5 min)<br>Supermercado (6 min)<br>Clínicas (7 min)<br>Ciclovía (15 min)<br>Comercio (5 min)<br>Comisaría (6 min)<br>Estación de servicios (5 min)<br>Locomoción colectiva (3 min)<br>Parques (5 min) |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|