

# Terreno en Vilumanque - VIII Región



UF 80.000 / \$3.187.280.000

Vilumanque

139838 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: Irregular



**Oportunidad estratégica de inversión en uno de los sectores con mayor plusvalía de Concepción: un terreno de dimensiones excepcionales con vistas privilegiadas hacia el valle de Vilumanque.** Esta propiedad representa el escenario perfecto para desarrollos inmobiliarios de alto nivel, combinando naturaleza, exclusividad y una proyección de rentabilidad inigualable en la Región del Biobío.

Presentamos una pieza de tierra única en el mercado inmobiliario actual, categorizada como terreno nuevo y con una superficie total de 139.838 metros cuadrados. Esta extensión masiva de casi 14 hectáreas permite el despliegue de proyectos de gran escala, desde loteos residenciales de lujo hasta condominios de baja densidad que busquen integrarse armónicamente con la geografía local. Al ser una superficie sin edificaciones previas, la propiedad ofrece un lienzo en blanco para arquitectos y urbanistas que deseen capitalizar la creciente demanda por viviendas de alto estándar en un entorno natural protegido.

Las características diferenciadoras de este activo residen en su topografía estratégica y su posicionamiento en una zona consolidada de alta gama. El sector de Vilumanque se distingue por su seguridad, privacidad y un entorno paisajístico que garantiza vistas despejadas y una calidad de aire superior. El terreno cuenta con las condiciones ideales para implementar infraestructura de primer nivel, áreas verdes comunitarias y equipamiento deportivo, elevando significativamente el valor percibido para los futuros propietarios que priorizan el bienestar familiar y el contacto con la naturaleza.

El entorno es sinónimo de exclusividad y conveniencia. Su ubicación privilegiada permite una conectividad fluida con las arterias principales de la provincia, asegurando traslados eficientes hacia el centro de Concepción, Talcahuano y comunas aledañas. En las cercanías se encuentran prestigiosos establecimientos educacionales, centros comerciales de primer orden y servicios esenciales, lo que consolida a este sector como el polo de desarrollo residencial más dinámico y deseado del Gran Concepción. Invertir en este terreno es asegurar participación en el crecimiento urbano más sofisticado de la octava región.

Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad y a liderar el próximo gran proyecto habitacional de la zona. Para obtener información detallada sobre factibilidad técnica y coordinar una visita en terreno con nuestro equipo de especialistas, contáctenos hoy mismo. Estamos listos para asesorarle en su próxima gran inversión inmobiliaria.

## Más características

# Terreno en Vilumanque - VIII Región

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Barrio:</b><br>Metro (6 min)<br>Colegios (4 min)<br>Supermercado (3 min)<br>Clínicas (12 min)<br>Ciclovía (3 min)<br>Comercio (5 min)<br>Comisaría (5 min)<br>Estación de servicios (4 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (2 min) |  Forestación |  Forestación |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|