

Linda Parcela en Los Guindos



UF 3.263 / \$130.000.000

📍 Los Guindos

Forma del terreno: Irregular



Linda Parcela en Los Guindos

Esta linda parcela de 3,5 Hectáreas a 200 mts de la Ruta T-606, Cufo Poniente, representa una oportunidad única de inversión para quienes buscan tranquilidad, aire puro y una ubicación privilegiada en el sector de Los Guindos. Descubre el refugio perfecto en el corazón de la Región de los Ríos, donde la naturaleza exuberante de Valdivia se combina con una conectividad inigualable.

Ubicada en la hermosa zona de Los Guindos, en la comuna de Valdivia, esta parcela destaca por su entorno natural privilegiado y su excelente emplazamiento. Se trata de un terreno de uso residencial ideal para la construcción de una residencia que se integre armoniosamente con el paisaje sureño.

El entorno del sector se caracteriza por su serenidad absoluta y un microclima favorable, rodeado de vegetación nativa que incluye: notros, lumas, ulmos, laurel, arrayanes, mañío, maqui, avellanos y arbustos como: rosa mosqueta y murta. También hermosas enredaderas de copihue, lindos arrollos y cascada con paisajes que capturan la esencia más pura del sur de Chile. La conectividad con el radio urbano de Valdivia permite acceder en pocos minutos a servicios esenciales, tales como centros de salud, instituciones educativas de excelencia, supermercados y una variada oferta gastronómica y cultural de clase mundial. Vivir en este sector permite disfrutar de un estilo de vida tranquilo, alejado del ruido urbano, pero con la seguridad de estar plenamente conectado con los beneficios de la ciudad.

Valor de venta \$130.000.000.-

Se aceptan ofertas.

Gastos: Comisión 2% + Impuestos

Más características

Barrio: Metro (0 min) Colegios (10 min) Supermercado (22 min) Clínicas (28 min) Ciclovía (25 min) Comercio (15 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (15 min) Locomoción colectiva (10 min) Parques (30 min)		
--	--	--