

Casa en venta en lota



UF 3.714,8 / \$148.000.000

📍 Centrica casa patrimonial

🛏 3 dormitorios

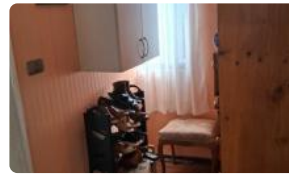
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 139 m² construidos

🏠 349 m² terreno



GlobalBrokers

Casa en venta en Lota

Oportunidad única de inversión en una de las zonas con mayor valor histórico y estratégico de Lota, ideal para quienes buscan amplitud y prestigio residencial. Esta majestuosa propiedad patrimonial destaca por su arquitectura clásica y su emplazamiento privilegiado en el corazón de la comuna, ofreciendo una visibilidad y conectividad excepcionales para diversos fines.

Presentamos esta imponente casa de conservación patrimonial, una joya inmobiliaria que ofrece un potencial ilimitado tanto para uso habitacional de alta gama como para proyectos comerciales o institucionales de gran envergadura. Con una superficie total de terreno de 349 metros cuadrados y una construcción sólida de 139 metros cuadrados distribuidos estratégicamente en dos niveles, esta propiedad se posiciona como una de las opciones más exclusivas y versátiles del mercado actual en la Región del Biobío, destacando por su excelente estado de conservación y solidez estructural.

La configuración interna de la vivienda ha sido pensada para maximizar la espacialidad y la funcionalidad operativa. En sus dos plantas, la propiedad dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones que permiten múltiples disposiciones de mobiliario y uso de espacios, asegurando el confort térmico y la privacidad propia de las construcciones de su época. Complementando su habitabilidad, el inmueble cuenta con dos baños completos, un factor determinante que garantiza la comodidad y la eficiencia necesaria para la vida moderna o la atención de público en caso de una reconversión comercial.

Edificada originalmente en el año 1950, la estructura mantiene la robustez y el carácter arquitectónico de mediados del siglo XX, lo que representa una base sólida para cualquier proyecto de remodelación o restauración que busque poner en valor la identidad local. El extenso terreno de 349 metros cuadrados constituye un elemento diferenciador crítico, brindando un espacio exterior privado y versátil que es sumamente escaso en el radio céntrico, ideal para el desarrollo de jardines, áreas de esparcimiento o futuras ampliaciones técnicas que requieran mayor superficie disponible.

El entorno de la propiedad define su alto valor comercial y residencial. Al encontrarse en el sector más céntrico y consolidado de Lota, la conectividad es absoluta, situándose a pasos de los principales centros de servicios, instituciones públicas, colegios, bancos y el dinámico polo comercial de la zona. Este enclave patrimonial no solo asegura una alta plusvalía proyectada, sino que también ofrece la conveniencia de tener todo al alcance de la mano en un barrio con profunda historia, cultura y tradición minera.

Si su objetivo es invertir en una propiedad que reúna tradición, amplias superficies y una ubicación estratégica inigualable en el casco histórico de la ciudad, esta es la oportunidad que estaba esperando. Le invitamos a descubrir el potencial de este activo inmobiliario único en su clase. Contáctenos de inmediato para coordinar una visita técnica y recibir asesoría especializada sobre esta propiedad patrimonial en el corazón de Lota.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Casa en venta en Iota

Orientación: Poniente Pisos: 2 Año construcción: 1950	Barrio: Metro (15 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (5 min) Comercio (3 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (1 min)	✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Áreas verdes ✓ Agua potable - Conexión para Lavarropas	✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Áreas verdes ✓ Agua potable - Conexión para Lavarropas ✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Jardín
---	--	--	--