

# Copia de: Vende Terreno 1.128 mts<sup>2</sup> Camino Botrolhue, Temuco



UF 4.618,4 / \$184.000.000

📍 Camino Botrolhue

📏 1128 m<sup>2</sup> terreno

📏 32 m<sup>2</sup> frente

📏 41 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: **Plano**



Vende amplio terreno sector de Botrolhue, Km 3, comuna de Temuco, con gran potencial para desarrollo habitacional o comercial, ubicado en una zona tranquila, de fácil acceso y con alta proyección de plusvalía.

## Características destacadas:

- Superficie: 1.128 m<sup>2</sup>.
- Pozo profundo operativo y conexión a electricidad.
- Frente a Club Campo Pádel, garantizando un alto flujo vehicular y visibilidad.
- CIP Municipal señala que corresponde a Zona Mixta ZM6, con todo tipo de uso permitido.
- Entorno natural, tranquilo y a la vez cercano a la ciudad.

## Oportunidades de uso:

- Construcción de vivienda familiar en un sector de gran crecimiento.
- Desarrollo de proyecto comercial o de servicios gracias a su estratégica ubicación.
- Inversión segura con alto potencial de revalorización.

Ubicación privilegiada: Camino Botrolhue, a minutos del centro de Temuco, en un entorno de gran conectividad.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión en uno de los sectores con mayor proyección de Temuco.

Gastos comunes aproximados: \$0

# Copia de: Vende Terreno 1.128 mts² Camino Botrolhue, Termuco

## Más características

- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica