

# ARRIENDO DEPARTAMENTO EN COLO COLO

252



UF 13,2 / \$530.000

📍 Centro

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 46 m<sup>2</sup> construidos

🌿 0 m<sup>2</sup> terraza



# ARRIENDO DEPARTAMENTO EN COLO COLO

252

Disfrute de una experiencia urbana excepcional en el epicentro de Concepción, habitando un departamento que destaca por su impresionante vista panorámica desde el piso 15 y su conectividad estratégica. Esta propiedad combina un diseño funcional con la comodidad de vivir a pasos de todo lo necesario para una vida moderna y eficiente en la capital regional.

Ubicado en un sector de alta demanda y plusvalía, este departamento de categoría cuenta con una superficie de 46 metros cuadrados perfectamente distribuidos para maximizar cada espacio. La propiedad dispone de dos dormitorios, incluyendo un dormitorio principal en suite que asegura privacidad y confort, junto a un baño completo con terminaciones de calidad. El diseño interior favorece la entrada de luz natural en todas sus dependencias gracias a su ubicación en altura, creando una atmósfera acogedora y profesional. Un atributo diferenciador clave en este arriendo es la inclusión de un estacionamiento privado, un recurso altamente valorado y escaso en el núcleo céntrico de la ciudad.

Los residentes cuentan con servicio de conserjería y vigilancia las 24 horas del día, garantizando un entorno protegido y controlado en todo momento para la tranquilidad de su familia. Al situarse en una planta elevada, la unidad se beneficia de un aislamiento acústico natural respecto al movimiento de la calle, permitiendo un descanso óptimo sin perder la cercanía con el pulso urbano. La disponibilidad de la propiedad es inmediata.

Le invitamos a conocer esta propiedad que equilibra perfectamente ubicación estratégica, seguridad de alto nivel y funcionalidad arquitectónica. Contáctenos ahora para coordinar su visita técnica y recibir asesoría integral en su próximo proceso de arriendo. Nuestra gestión inmobiliaria profesional le garantiza una experiencia transparente, ágil y ajustada a sus necesidades.

Gastos comunes aproximados: \$70.000

## Más características

Orientación:

**Surponiente**

Pisos: **19**

Año construcción: **2018**

**Barrio:**

Metro (10 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (10 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Ascensor



GlobalBrokers