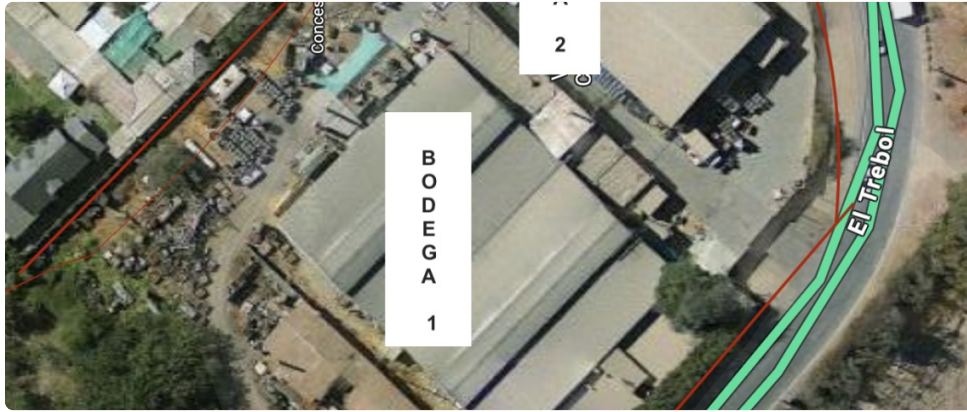


Arriendo Propiedad Industrial 2.249 m2 Construidos Terreno 5.590 m2, Padre Hurtado



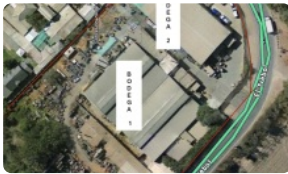
UF 123 / \$4.942.878

📍 PADRE HURTADO

🚗 15 estacionamientos

🏠 2249 m² construidos

🌳 5540 m² terreno



Arriendo Bodega Industrial – 2.250 m² | Padre Hurtado

Gran oportunidad para empresas que buscan **infraestructura sólida, eficiente y bien ubicada para operaciones logísticas o agroindustriales.**

Ubicada estratégicamente en **Av. El Trébol**, esta propiedad cuenta con **2.250 m² construidos sobre un terreno de 5.590 m²**, diseñada para operaciones productivas, almacenamiento o centros de distribución.

La propiedad destaca por su **estructura industrial de alta resistencia**, amplias naves con iluminación natural y accesos diseñados para flujo operativo.

Características principales

- ✓ 2.250 m² construidos
- ✓ Terreno de 5.590 m²
- ✓ Naves industriales con estructura metálica y pilares de hormigón
- ✓ Pisos industriales de hormigón afinado de alta resistencia
- ✓ Portones corredera para ingreso de carga
- ✓ Iluminación natural mediante policarbonato traslúcido
- ✓ Áreas de servicios: casino, baños y casilleros para personal
- ✓ Sistema de drenaje y tratamiento de aguas
- ✓ Amplios accesos y circulación exterior asfaltada

Arriendo Propiedad Industrial 2.249 m2 Construidos Terreno 5.590 m2, Padre Hurtado

BODEGA 1

Nave industrial de **1.256 m²**, que además incorpora un **taller de 31 m²**.

Cuenta también con **oficina administrativa de 25 m² ubicada en primer piso**, equipada con baño privado.

BODEGA 2

Segundo galpón con una superficie aproximada de **564 m²**, complementado con **oficina independiente de 13,31 m²**.

La propiedad dispone además de **amplias áreas de servicio para el personal**, incluyendo **casino con cocina de aproximadamente 83 m²**, además de **baños y camarines separados para hombres y mujeres**.

Dentro del recinto también se incluye **casa destinada a cuidador**, **portón de acceso automático** y **conexión eléctrica trifásica**, adecuada para operaciones industriales.

Todas las construcciones cuentan con **recepción final**, y actualmente la propiedad mantiene **patente vigente para actividad agroindustrial (fábrica de conservas)**.

Ideal para

- Centros de distribución
- Agroindustria
- Almacenamiento
- Operaciones logísticas
- Producción industrial

Propiedad lista para operar, con infraestructura pensada para **flujo productivo eficiente y operaciones de gran escala**.

☐ **Contáctanos para más información o coordinar visita.**

Vende / Gestiona: GrupoCasa

Valentina Jaque B.

☐ +56 9 7877 2214

☐ +56 9 5825 1598

✉ contacto@grupocasa.cl

Más características

Arriendo Propiedad Industrial 2.249 m2 Construidos Terreno 5.590 m2, Padre Hurtado

Barrio:

Metro (18 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- ✓ Alarma
- ✓ Sistema contra incendio
- ✓ Agua potable
- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Remolques de plataforma
- ✓ Sistema de Ventilación

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Remolques de plataforma
- ✓ Sistema de Ventilación
- ✓ Alarma
- ✓ Sistema contra incendio
- ✓ Agua potable
- ✓ Internet

