

# Arriendo departamento en sector Av. Alemania, edificio Simón VII, 2D, 2E 1 en suite, estacionamiento, lavandería, terraza, closet, gastos comunes incluidos, ubicación privilegiada, cercana a Cenco Malls, centros



UF 13,5 / \$550.000

📍 Avenida Alemania

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 61 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo departamento en sector Av. Alemania, edificio Simón VII, 2D, 2E 1 en suite, estacionamiento, lavandería, terraza, closet, gastos comunes incluidos, ubicación privilegiada, cercana a Cenco Malls, centros

Descubra la comodidad de vivir en el corazón del sector Avenida Alemania, en un departamento que combina ubicación estratégica con la tranquilidad de tener los gastos comunes ya integrados en su mensualidad. Esta propiedad en el reconocido Edificio Simón VII representa la oportunidad ideal para profesionales y familias que buscan calidad de vida, seguridad y conectividad total en la zona de mayor demanda y plusvalía de Temuco.

Este departamento, mantenido en excelentes condiciones, cuenta con una superficie total de 61 metros cuadrados construidos, diseñados bajo un concepto de habitabilidad eficiente y moderna. La distribución interior contempla dos amplios dormitorios, destacando la habitación principal en suite que garantiza privacidad y confort superior. Los dos baños completos han sido diseñados con funcionalidad y estética, complementando perfectamente las necesidades de una vida urbana activa y sofisticada.

Ubicada en el segundo piso, la propiedad ofrece una disposición cómoda y de fácil acceso dentro del edificio. Entre sus características interiores, destacan los clósets y una terraza de 3 metros cuadrados que permite disfrutar de un espacio exterior privado y despejado. El arriendo incluye un estacionamiento exclusivo, eliminando las preocupaciones logísticas en un sector de alto flujo vehicular. Además, el edificio Simón VII cuenta con servicios de lavandería integrados para los residentes y un sistema de seguridad operativa con conserjería las 24 horas, brindando un entorno protegido, vigilado y confiable en todo momento.

Lo que realmente diferencia a esta propiedad es su ubicación privilegiada en el eje residencial y comercial de Avenida Alemania. Vivir aquí significa estar a solo pasos de los principales puntos de interés de la capital de la Región de La Araucanía. La cercanía inmediata con Cenco Malls (Portal Temuco) asegura acceso expedito a servicios financieros, retail y entretenimiento de primer nivel. Asimismo, el sector se caracteriza por su proximidad a prestigiosos centros educativos, universidades de renombre, clínicas de salud de alta complejidad y una oferta gastronómica diversa que define el pulso cultural y social de la ciudad.

La conectividad es otro de los pilares fundamentales de este departamento, facilitando el traslado hacia el centro de la ciudad y otras zonas residenciales mediante las principales vías de transporte. Al optar por este inmueble, usted asegura un estilo de vida donde la conveniencia, el bienestar y la seguridad se encuentran en un solo lugar, respaldado por una gestión de corretaje profesional y transparente que garantiza una experiencia de arriendo sin contratiempos.

Le invitamos a conocer esta excelente alternativa habitacional en el sector más exclusivo de Temuco. La combinación de sus atributos técnicos, sus gastos comunes incluidos y su entorno inmejorable lo convierten en una de las mejores opciones de arriendo disponibles actualmente en el mercado inmobiliario local. Para obtener más información detallada o para coordinar una visita técnica a la propiedad, le solicitamos contactar a nuestro equipo de asesores expertos, quienes le brindarán toda la asistencia necesaria para concretar su próximo proyecto de vida.

Gastos comunes aproximados: \$1

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Pisos: **-1**  
Año construcción: **2000**

**Barrio:**  
Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (18 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Conserjería