

# Venta de Casa – Villa Lo Errazuriz, Maipú



UF 3.310,5 / \$135.000.000

📍 Lo Errazuriz

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 120 m<sup>2</sup> construidos

🌳 200 m<sup>2</sup> terreno



# Venta de Casa – Villa Lo Errazuriz, Maipú

Descubra la oportunidad de establecerse en el corazón de Villa Lo Errazuriz, Maipú, en una propiedad que combina perfectamente la solidez constructiva con una ubicación privilegiada en un entorno residencial consolidado. Esta casa representa una inversión inteligente para familias que buscan consolidar su patrimonio en un barrio de alta demanda y excelente proyección de plusvalía.

Esta vivienda de un piso, construida originalmente en el año 1983, ofrece una planta funcional y sumamente bien distribuida, ideal para quienes valoran la comodidad y el aprovechamiento eficiente de los espacios. El programa habitacional consta de tres amplios dormitorios, diseñados para permitir diversas configuraciones de mobiliario y asegurar el descanso y la privacidad de todos los integrantes del hogar. El inmueble dispone de un baño completo, equipado con una disposición práctica y funcional para el uso diario. Además, la propiedad incluye un estacionamiento privado, un atributo esencial que aporta seguridad y confort en la rutina cotidiana.

En términos de habitabilidad, la casa destaca por su estructura sólida y la fluidez de sus espacios interiores. La tipología de construcción de un solo nivel no solo facilita el mantenimiento a largo plazo, sino que también ofrece una accesibilidad superior, adaptándose perfectamente a las necesidades de familias con niños pequeños o personas con movilidad reducida. Los espacios comunes han sido proyectados para fomentar la convivencia familiar, permitiendo integrar el living y el comedor de manera armónica, creando un ambiente acogedor para recibir visitas o disfrutar del tiempo en familia.

El sector de Lo Errazuriz en la comuna de Maipú es reconocido por su excelente infraestructura urbana y su ambiente vecinal tranquilo. La conectividad es uno de los pilares fundamentales de esta propiedad, gracias a su cercanía con importantes ejes viales y el acceso expedito a transporte público que conecta de forma eficiente con el resto de la Región Metropolitana. En sus alrededores, los residentes pueden disfrutar de una variada oferta de servicios esenciales, tales como prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y una amplia gama de comercio local. Asimismo, la proximidad a plazas y áreas verdes brinda espacios ideales para la recreación al aire libre y la vida sana.

Esta propiedad es una alternativa destacada en el mercado inmobiliario actual por su equilibrio entre calidad constructiva, ubicación estratégica y potencial de habitabilidad. Lo invitamos a agendar una visita técnica para comprobar personalmente todas las virtudes de esta excelente casa. Nuestro equipo de expertos corredores está a su total disposición para asesorarlo en cada etapa del proceso de compra, brindándole la seguridad y el profesionalismo que su inversión requiere. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y dar el primer paso hacia su nuevo hogar en Maipú.

## Más características

Orientación: **Surponiente**

Pisos: **1**

Año construcción: **1983**

**Barrio:**

Metro (12 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (7 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín

- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas

