

# CASA COSTERA TUNQUÉN



UF 19.700 / \$792.452.200

📍 Tunquén

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 170 m<sup>2</sup> construidos

🌳 2556 m<sup>2</sup> terreno



# CASA COSTERA TUNQUÉN

## Casa costera | Tunquén | Primera línea | Bajada directa a la playa

Espectacular propiedad en primera línea frente al mar, ubicada en el exclusivo loteo ecológico El Rosario de Tunquén. Cuenta con una vista panorámica despejada de 180° al océano y un deslinde directo de 55 metros sobre el Pacífico, asegurando una conexión permanente y privilegiada con el entorno natural.

La casa posee acceso directo a la playa Las Conchitas, además de una piscina natural entre rocas, generando un entorno único donde el mar se integra a la vida cotidiana. Un verdadero refugio donde la vista y el sonido del océano están presentes todo el año.

Propiedad ecológica y autosuficiente, equipada con electricidad fotovoltaica, pozo propio y estanque de gas a granel.

Construida el año 2010, cuenta con rol propio, permiso de edificación y recepción final, con toda su documentación regularizada, facilitando una compra segura y sin contingencias.

### Distribución:

- 170 m<sup>2</sup> construidos
- Terreno de 2.550 m<sup>2</sup>
- 3 dormitorios (principal en suite)
- 2 baños
- Living comedor con vista al mar
- Chimenea
- 2 terrazas
- Todos los espacios con vista directa al océano

### Características destacadas:

- Primera línea real
- Vista garantizada e inalterable
- Acceso directo a la playa
- Entorno ecológico protegido

Ideal como segunda vivienda, refugio familiar o inversión patrimonial.

Propiedades con estas características simplemente no vuelven al mercado.

Agenda tu visita y conoce una propiedad que no se explica, se vive.

### Vende GRUPOCASA

Jorge Andrade Tabalí

+56 9 61675015

[contacto@grupocasa.cl](mailto:contacto@grupocasa.cl)

## Más características

# CASA COSTERA TUNQUÉN

Orientación: **Poniente**

Pisos: **1**

Año construcción: **2010**

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Cisterna
- ✓ Energia Solar

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Cisterna
- ✓ Energia Solar
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Terraza

