Se vende casa en Maipú



UF **1.563,6** / $**64.500.000**

Los Heroes

- 3 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 1 baños
- 2 estacionamientos
- 70 m² construidos
- 110 m² terreno




















Se vende casa en Maipú

Se vende práctica y acogedora casa ubicada en Pasaje Grumete Sepulveda a pocas cuadras de Tres Poniente y Camino Melipilla en Maipú, ubicación con bueno accesos, cerca de locomoción colectiva, próximamente metro tren, además, está próxima a cesfam, colegios, supermercados, mindmall, donde encuentran tiendas , cine, patio de comida, etc.
La casa tiene construido y regularizado 50 mts2 , aparte tiene unos 25 metros sólidos que no tienen regularización, cuenta con tres habitaciones de buen tamaño, baño, cocina, living comedor, caben dos autos pequeños adentro, o uno solo grande. Está dentro de Pasaje que se mantiene cerrado.
Valor 64.000.000 millones de pesos, algo conversable.
No deje pasar y coordinemos una visita.

Se vende atraves de corredor de propiedades pizarropropiedades

Descubra la oportunidad de adquirir su nuevo hogar en una de las zonas residenciales más consolidadas de Maipú, donde la tranquilidad y la funcionalidad se encuentran en perfecta armonía. Esta propiedad destaca por su excelente distribución de espacios y un diseño pensado para brindar confort habitacional en un entorno seguro y familiar.
Ubicada estratégicamente en el reconocido sector de Los Héroes, esta casa de dos niveles ofrece una propuesta de valor inigualable para quienes buscan invertir en una zona de alta plusvalía dentro del mercado inmobiliario actual. Con una superficie construida de 70 metros cuadrados sobre un terreno total de 110 metros cuadrados, la vivienda se presenta como una opción sólida y versátil para el desarrollo de la vida moderna. Su construcción, que data del año 2000, refleja una estructura robusta y funcional que ha sido mantenida con cuidado para asegurar su habitabilidad inmediata bajo altos estándares de calidad.
El programa arquitectónico de la propiedad incluye tres amplios dormitorios, ideales para organizar habitaciones principales, dormitorios infantiles o incluso un espacio de oficina privada para el teletrabajo. El baño principal está distribuido de manera eficiente para optimizar el uso diario. Uno de los mayores atractivos diferenciadores de esta casa es su capacidad de estacionamiento, contando con espacio privado para dos vehículos, un recurso escaso y altamente valorado en el sector residencial de la comuna. Además, el inmueble se encuentra beneficiado por un sistema de seguridad de tipo nocturno, proporcionando una capa adicional de tranquilidad y resguardo para su familia.
En términos de gestión económica, esta propiedad es excepcionalmente eficiente para el presupuesto familiar. Al no formar parte de un condominio cerrado con administración centralizada, registra gastos comunes de cero pesos, eliminando costos fijos mensuales adicionales. Asimismo, el valor de las contribuciones es de aproximadamente $12.000 trimestrales, lo que refuerza su perfil como una excelente oportunidad de inversión con bajos costos operativos.
El entorno del sector Los Héroes en Maipú es reconocido por su excelente conectividad y cercanía a una infraestructura de servicios completa. A corta distancia de la propiedad, los residentes disponen de supermercados, farmacias, centros de salud y una variada oferta de colegios de excelente nivel. La zona cuenta con acceso fluido a transporte público y una conexión privilegiada con las principales autopistas urbanas, facilitando los tiempos de traslado hacia el centro de la capital. Disfrute de la comodidad de vivir en un barrio con vida propia, rodeado de plazas y áreas verdes que fomentan la recreación.
Si está en la búsqueda de una casa en venta en Maipú que combine ubicación estratégica, amplitud y eficiencia, esta propiedad representa la mejor alternativa del sector. Le invitamos a contactar a nuestra corredora de propiedades para agendar una visita y recibir asesoría profesional personalizada. Esta es su oportunidad de asegurar su patrimonio en un barrio seguro y de gran proyección.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$12.000**

Más características

Se vende casa en Maipú

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Home Office