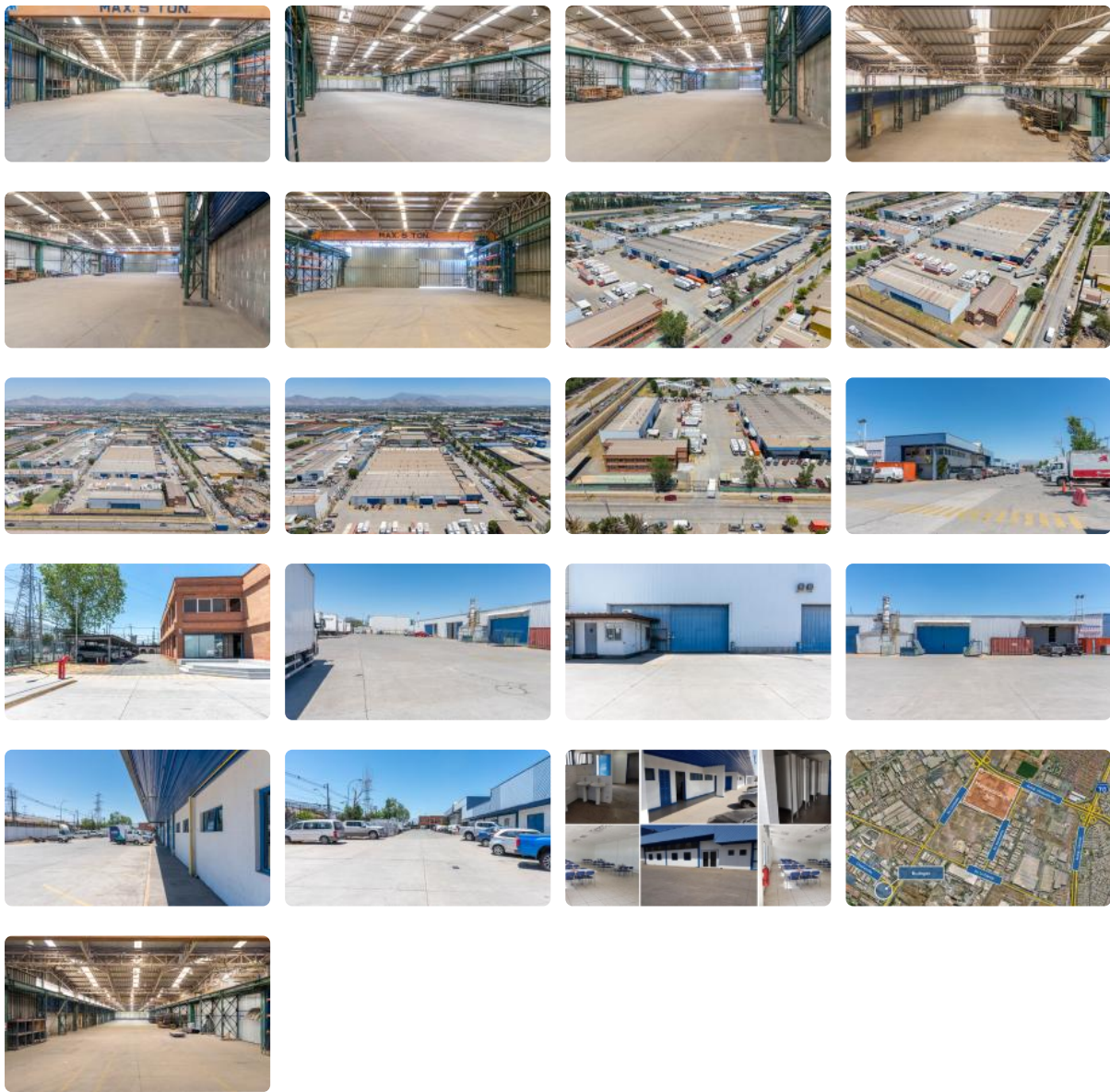


# Bodega Industrial en Arriendo 1870m2 Maipú



UF 210 / \$8.439.060

- 📍 Zona Industrial Maipú
- 🚻 4 baños
- 🚗 6 estacionamientos
- 🏠 1869 m<sup>2</sup> construidos
- 📏 1869 m<sup>2</sup> terreno



# Bodega Industrial en Arriendo 1870m2

## Maipú

Se arrienda bodega de 1869m2 útiles con puente grúa disponible. Ubicada en condominio en excelente sector industrial de Maipú en sector Lonquén/Av. Lo Espejo, dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo con Lonquén. Con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Camino a Melipilla. A minutos de Mall Plaza Oeste (Ver imagen del mapa).

Características:

- Corriente trifásica de gran capacidad, mayor a 100 Amperes de ser necesario.
- Opción de incluir hasta 450m2 de oficinas de alto estándar.
- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.
- Altura al Hombro: 6,35m, Altura Cumbre: 7,55m.
- Seguridad 24/7, altos muros, camaras de seguridad.
- Baños con duchas y casino de alto estándar, comunes y concesionados.
- Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.
- Amplios portones de acceso.
- Múltiples estacionamientos.

Valor de arriendo: 210 UF + IVA.

Consultar por distintos tamaños!

Gastos comunes: 17% del canon de arriendo.

Gastos básicos: Se facturan gastos básicos adicionales de agua fría y caliente, electricidad, etc.

Gastos comunes aproximados: \$17

## Más características

Año construcción:  
**2010**

### Barrio:

Metro (12 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (9 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Conserjería
- ✓ Sistema contra incendio
- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Soporte de Piso

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Soporte de Piso
- ✓ Conserjería
- ✓ Sistema contra incendio
- ✓ Internet

