

hermosa casa dentro de condominio



UF 6.180 / \$252.972.120

📍 Hacienda

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 98 m² construidos

🌳 210 m² terreno



Descubra el equilibrio perfecto entre seguridad familiar y confort residencial en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de la zona norte de Santiago. Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y su emplazamiento estratégico dentro de un consolidado condominio en el exclusivo sector de **La Hacienda, Huechuraba**.

Esta impecable **casa en venta en Huechuraba** cuenta con una superficie construida de 98 m² emplazada sobre un generoso terreno, lo que permite un desarrollo de vida exterior excepcional. La distribución interior ha sido diseñada privilegiando la amplitud y la funcionalidad, ofreciendo **3 dormitorios** espaciosos, **2 baños** completos, y uno de visita. La habitación principal destaca por su diseño en suite, brindando un refugio privado y cómodo para los propietarios. La propiedad, construida en el año 2013, mantiene un estándar de calidad superior, con terminaciones que aseguran durabilidad y una estética contemporánea en cada uno de sus ambientes.

Entre sus características diferenciadoras, esta residencia ofrece la tranquilidad de vivir en un entorno **seguridad controlada las 24 horas**, acceso restringido y patrullaje permanente, ideal para familias que priorizan la protección de sus seres queridos. El amplio terreno de 210 m² entrega una versatilidad única en el sector, permitiendo la creación de una zona de quincho, jardines paisajísticos o áreas de juegos, además de contar con **2 estacionamientos** privados. El gasto común controlado de \$65.000 asegura el mantenimiento óptimo de las áreas comunes y la eficiencia del sistema de vigilancia, mientras que sus contribuciones trimestrales se mantienen competitivas para el estándar de la zona.

El entorno de **La Hacienda** es reconocido por su microclima privilegiado y su excelente conectividad. Los residentes disfrutan de un acceso expedito a servicios de primer nivel, incluyendo centros comerciales, supermercados y una variada oferta gastronómica. La ubicación estratégica permite una conexión rápida con autopistas urbanas y arterias principales, facilitando el traslado hacia otros puntos de la capital sin perder la paz de un barrio residencial. Además, la zona se caracteriza por su cercanía a prestigiosos establecimientos educacionales y áreas verdes, consolidándose como un polo de alta calidad de vida y constante valorización inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Contribuciones aproximadas: **\$135.000**



hermosa casa dentro de condominio

Más características

Orientación: Oriente Pisos: 3 Año construcción: 2013	Barrio: Metro (12 min) Colegios (3 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (2 min) Comercio (4 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)	✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor - Comedor de diario ✓ - Dormitorio en suite ✓ ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Mansarda	✓ Patio ✓ Piscina ✓ Sala de estar ✓ Terraza - Estacionamiento de visitas ✓ ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Condominio cerrado ✓ Conserjería
--	---	--	---

