

Departamento, 1 dormitorio, 1 baño, sin estacionamiento, ubicado en centro de Chillan



UF 9,5 / \$380.000

📍 Centro

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 50 m² construidos



Descubra la comodidad de vivir en el corazón de Chillán, en un departamento diseñado para quienes buscan conectividad, seguridad y un estilo de vida urbano inigualable. Esta propiedad destaca por su amplitud y privilegiada ubicación, ideal para profesionales o parejas que valoran la cercanía a los principales servicios de la capital de la Región de Ñuble.

Ubicada en el sector centro, esta unidad habitacional de 50 metros cuadrados construidos ofrece una distribución inteligente y equilibrada, superando el estándar de espacio habitual para departamentos de su categoría. La propiedad cuenta con un dormitorio espacioso y un baño completo, diseñados bajo un concepto funcional que prioriza la luminosidad y el aprovechamiento de cada metro cuadrado. Su estado de conservación es óptimo, presentándose como una alternativa lista para ser habitada de forma inmediata por quienes exigen calidad y confort en un entorno residencial consolidado.

Uno de los valores agregados más significativos de esta propiedad es su robusto sistema de seguridad. El edificio cuenta con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, proporcionando un entorno protegido y tranquilo para sus residentes. Esta característica, sumada a una gestión eficiente de los gastos comunes, garantiza una experiencia de vida sin preocupaciones, donde el mantenimiento de las áreas comunes y la integridad de los habitantes son la prioridad. A pesar de no contar con estacionamiento privado, su ubicación estratégica compensa con creces esta condición, permitiendo un ahorro significativo en traslados y tiempos de viaje.

El entorno del departamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos desde el punto de vista de la conectividad y el equipamiento. Al situarse en el núcleo céntrico de Chillán, el residente tiene a su disposición una oferta inmejorable de comercio, servicios financieros, instituciones públicas y centros de salud. La proximidad a colegios, universidades y zonas de esparcimiento convierte a esta propiedad en un enclave privilegiado para desarrollar una vida urbana activa.

Además, el acceso al transporte público es inmediato, facilitando la movilidad hacia cualquier punto de la ciudad o hacia las principales rutas interurbanas.

Si usted busca una propiedad que combine una ubicación estratégica con espacios bien distribuidos y seguridad permanente, este departamento representa la mejor opción disponible en el mercado actual de arriendos en Chillán.

La combinación de metros cuadrados, calidad constructiva y entorno comercial lo posicionan como una alternativa de alta demanda. Le invitamos a contactar con nuestros asesores inmobiliarios para obtener más información y agendar una visita técnica.

No pierda la oportunidad de asegurar su nuevo hogar en una de las zonas con mayor proyección y comodidad de la ciudad. Estamos a su disposición para guiarle en todo el proceso de arrendamiento con el profesionalismo que nos caracteriza.



GlobalBrokers

Departamento, 1 dormitorio, 1 baño, sin estacionamiento, ubicado en centro de Chillan

Gastos comunes aproximados: \$70.000

Más características

Orientación: **Sur**

Barrio:

- Metro (0 min)
- Colegios (6 min)
- Supermercado (5 min)
- Clínicas (15 min)
- Ciclovía (2 min)
- Comercio (1 min)
- Comisaría (5 min)
- Estación de servicios (6 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (2 min)

- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Lavandería

- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Lavandería
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio