Departamento, 1 dormitorio, 1 baño, sin estacionamiento, ubicado en centro de Chillan (vv705)



UF **9,2** / $**380.000**

Centro
1 dormitorios
1 baños
0 estacionamientos
50 m² construidos







Descubra la comodidad de vivir en el corazón de Chillán, en un departamento diseñado para quienes buscan conectividad, seguridad y un estilo de vida urbano inigualable. Esta propiedad destaca por su amplitud y privilegiada ubicación, ideal para profesionales o parejas que valoran la cercanía a los principales servicios de la capital de la Región de Ñuble.

Ubicada en el sector centro, esta unidad habitacional de 50 metros cuadrados construidos ofrece una distribución inteligente y equilibrada, superando el estándar de espacio habitual para departamentos de su categoría. La propiedad cuenta con un dormitorio espacioso y un baño completo, diseñados bajo un concepto funcional que prioriza la luminosidad y el aprovechamiento de cada metro cuadrado. Su estado de conservación es óptimo, presentándose como una alternativa lista para ser habitada de forma inmediata por quienes exigen calidad y confort en un entorno residencial consolidado.

Uno de los valores agregados más significativos de esta propiedad es su robusto sistema de seguridad. El edificio cuenta con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, proporcionando un entorno protegido y tranquilo para sus residentes. Esta característica, sumada a una gestión eficiente de los gastos comunes, garantiza una experiencia de vida sin preocupaciones, donde el mantenimiento de las áreas comunes y la integridad de los habitantes son la prioridad. A pesar de no contar con estacionamiento privado, su ubicación estratégica compensa con creces esta condición, permitiendo un ahorro significativo en traslados y tiempos de viaje.

El entorno del departamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos desde el punto de vista de la conectividad y el equipamiento. Al situarse en el núcleo céntrico de Chillán, el residente tiene a su disposición una oferta inmejorable de comercio, servicios financieros, instituciones públicas y centros de salud. La proximidad a colegios, universidades y zonas de esparcimiento convierte a esta propiedad en un enclave privilegiado para desarrollar una vida urbana activa. Además, el acceso al transporte público es inmediato, facilitando la movilidad hacia cualquier punto de la ciudad o hacia las principales rutas interurbanas.

Si usted busca una propiedad que combine una ubicación estratégica con espacios bien distribuidos y seguridad permanente, este departamento representa la mejor opción disponible en el mercado actual de arriendos en Chillán. La combinación de metros cuadrados, calidad constructiva y entorno comercial lo posicionan como una alternativa de alta demanda. Le invitamos a contactar con nuestros asesores inmobiliarios para obtener más información y agendar una visita técnica. No pierda la oportunidad de asegurar su nuevo hogar en una de las zonas con mayor proyección y comodidad de la ciudad. Estamos a su disposición para guiarle en todo el proceso de arrendamiento con el profesionalismo que nos caracteriza.

Departamento, 1 dormitorio, 1 baño, sin estacionamiento, ubicado en centro de Chillan (vv705)

Gastos comunes aproximados: **$70.000**

Más características

Orientación: **Sur**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Conserjería
- Agua potable
- Lavandería