Venta de Parcela ORILLA DE CAMINO "Sector Libueno comuna de Pelarco $50.000.000.-



UF **1.212,2** / $**50.000.000**

Libueno
3 dormitorios
1 baños
10 estacionamientos
205 m² construidos
5000 m² terreno
Forma del terreno: Plano

















Venta de Parcela ORILLA DE CAMINO "Sector Libueno comuna de Pelarco $50.000.000.-

Descubra la armonía perfecta entre la tranquilidad del entorno rural y una conectividad privilegiada en esta magnífica propiedad situada estratégicamente a orilla de camino. Esta parcela representa una oportunidad única para quienes buscan un refugio espacioso, seguro y con un potencial de valorización excepcional en una de las zonas con mayor proyección de la comuna de Pelarco.

La propiedad cuenta con una superficie total de terreno de 5.000 metros cuadrados, ofreciendo un espacio generoso para el desarrollo de diversos proyectos personales, áreas verdes o huertos familiares. Sobre este terreno se emplaza una sólida construcción de 205 metros cuadrados, diseñada para brindar comodidad y amplitud a sus habitantes. El inmueble dispone de tres dormitorios bien iluminados y un baño funcional, distribuidos de manera que se maximiza la privacidad y el aprovechamiento de la luz natural. Además, destaca su impresionante capacidad de estacionamiento, con espacio suficiente para recibir cómodamente hasta diez vehículos, lo cual es ideal para recibir visitas o para familias que requieren gran capacidad logística.

Uno de los mayores atributos de esta parcela es su acceso directo por camino asfaltado, lo que garantiza una llegada fluida y cómoda en cualquier época del año, eliminando las complicaciones habituales de los sectores rurales. Esta característica, sumada a su privilegiada ubicación en el reconocido sector de Libueno, convierte a la propiedad en una alternativa sumamente atractiva tanto para residencia principal como para inversión de segunda vivienda. El terreno ofrece una topografía versátil que permite proyectar futuras ampliaciones, instalaciones recreativas o paisajismo personalizado para disfrutar del clima de la Región del Maule.

El entorno de la propiedad se caracteriza por su serenidad y el contacto directo con la naturaleza, ofreciendo una calidad de vida superior lejos del estrés urbano, pero manteniendo la cercanía necesaria con los servicios esenciales. La comuna de Pelarco se distingue por mantener sus tradiciones y un ambiente de seguridad vecinal, contando con acceso a comercio local, colegios y centros asistenciales en las proximidades. La conectividad con las rutas principales facilita el desplazamiento hacia los núcleos urbanos de la región, permitiendo disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

Esta es la inversión que su familia merece, combinando espacio, comodidad y una ubicación estratégica que asegura plusvalía a largo plazo. Le invitamos a conocer el potencial de este terreno y a proyectar su nueva vida en un lugar donde el bienestar es la prioridad. No deje pasar la oportunidad de adquirir un patrimonio sólido en un entorno natural inigualable. Para obtener más detalles y agendar una visita personalizada con nuestros asesores expertos, contáctenos hoy mismo.

Más características

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (12 min)
Supermercado (25 min)
Clínicas (30 min)
Ciclovía (30 min)
Comercio (8 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (20 min)
Locomoción colectiva (10 min)
Parques (10 min)

- Cocina
- Comedor
- Living
- Patio
- Acceso a internet

- Alcantarillado
- Luz eléctrica
- TV por cable
- Agua de pozo

