

# Departamento en arriendo en hualpen



UF 11,5 / \$460.000

📍 Edificio mirador de hualpen

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 50 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



Descubra la experiencia de vivir en las alturas con una vista panorámica inigualable de la ciudad, en un entorno seguro y estratégicamente ubicado en el corazón de Hualpén. Este exclusivo departamento en el piso 16 combina comodidad, modernidad y una conectividad privilegiada para quienes buscan una calidad de vida superior en la Región del Biobío.

La propiedad cuenta con una superficie de 50 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera eficiente para maximizar cada espacio de forma funcional. Dispone de dos amplios dormitorios con excelente iluminación natural y un baño completo diseñado con terminaciones de alta durabilidad. El área social se integra de forma armónica con una acogedora terraza de 2 metros cuadrados, ideal para contemplar la vista despejada hacia el horizonte urbano, proporcionando un ambiente de relax y privacidad difícil de encontrar en otras unidades de la zona.

Ubicado en el reconocido Edificio Mirador de Hualpén, este departamento destaca por su infraestructura sólida y moderna, con una comunidad consolidada desde su construcción en el año 2011. Entre sus principales atributos diferenciadores se encuentra el servicio de seguridad de alta eficiencia con vigilancia las 24 horas y control de acceso riguroso, lo que garantiza la protección y tranquilidad que su familia merece. Además, al encontrarse en la última planta del edificio, la unidad asegura un aislamiento acústico superior y una ventilación óptima durante todas las estaciones del año, evitando el ruido de transeúntes y niveles inferiores.

El entorno de la propiedad ofrece una calidad de vida inmejorable gracias a su ubicación estratégica dentro de la comuna. Hualpén brinda una conectividad expedita hacia Concepción, Talcahuano y las principales zonas industriales y comerciales de la zona metropolitana. A solo minutos del edificio, usted podrá acceder a una variada oferta de servicios esenciales, incluyendo centros comerciales, supermercados, farmacias, centros de salud y prestigiosos establecimientos educativos. La cercanía a importantes arterias viales y al transporte público facilita los traslados diarios, optimizando sus tiempos de viaje de manera significativa.

Este departamento representa la combinación perfecta entre funcionalidad, seguridad y ubicación estratégica en el mercado de arriendos actual. La propiedad estará disponible para ser habitada a partir del mes de mayo, consolidándose como una opción de alta demanda para quienes buscan mudarse a un sector con gran plusvalía y excelente equipamiento urbano. ¡No pierda esta oportunidad única de asegurar su próximo hogar! Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría personalizada y coordinar su visita guiada con nuestro equipo de expertos inmobiliarios.

Gastos comunes aproximados: \$1

# Departamento en arriendo en hualpen

Contribuciones aproximadas: \$1

## Más características

Orientación:

**Poniente**

Pisos: **16**

Año construcción:

**2011**

**Barrio:**

Metro (8 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovia (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles

