

# Se arrienda Propiedad en buen estado en Chillan



UF 9,5 / \$380.000

📍 Av España

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 80 m<sup>2</sup> construidos

🏠 80 m<sup>2</sup> terreno



# Se arrienda Propiedad en buen estado en Chillan

Descubra la comodidad de vivir en una ubicación privilegiada en Chillán, con conectividad inigualable y disponibilidad inmediata para su próximo hogar. Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y su emplazamiento estratégico a pasos de las principales arterias viales de la ciudad, ofreciendo una calidad de vida superior en un entorno residencial consolidado.

En el mercado inmobiliario de la Región de Ñuble, encontrar una vivienda que combine un mantenimiento impecable con una ubicación central es una prioridad para quienes buscan eficiencia y bienestar. Esta casa de dos niveles se presenta como la solución habitacional ideal, diseñada para maximizar el uso de los espacios y brindar una sensación de amplitud y luminosidad en cada uno de sus rincones. Con una superficie construida de 80 metros cuadrados, la propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre funcionalidad y confort.

La distribución técnica y las especificaciones de la propiedad incluyen:

- **Dormitorios:** Cuenta con dos habitaciones espaciales situadas en el segundo nivel, lo que garantiza una privacidad total y un aislamiento acústico óptimo respecto a las áreas sociales de la vivienda.
- **Baños:** Dispone de un baño completo, equipado con terminaciones funcionales y mantenido en óptimas condiciones de higiene y funcionamiento.
- **Estacionamiento:** La propiedad ofrece espacio exclusivo para el estacionamiento de dos vehículos, un atributo altamente valorado y diferenciador en zonas de alta demanda urbana.
- **Niveles:** Construcción sólida de dos pisos que permite una segmentación clara entre el área de descanso y la zona de convivencia diaria.
- **Superficie:** 80 metros cuadrados de terreno y construcción, optimizados para un mantenimiento sencillo y un uso inteligente del espacio.

Entre sus características diferenciadoras, destaca que la propiedad se encuentra lista para ser habitada de forma inmediata, evitando esperas innecesarias para los nuevos arrendatarios. El estado de conservación es excelente, reflejando un cuidado prolijo en su estructura y acabados. Además, la ausencia de gastos comunes asociados permite una gestión financiera más clara y económica para los residentes, convirtiéndola en una opción altamente competitiva en el sector.

El entorno es, sin duda, uno de los pilares de esta oferta. Ubicada estratégicamente a pasos de Avenida España y en la proximidad inmediata de Avenida Argentina, la propiedad goza de una conectividad envidiable con el resto de la comuna de Chillán. Los residentes tendrán a su disposición una amplia gama de servicios, incluyendo prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y una variada oferta de comercio local. La proximidad a las principales vías de transporte facilita los traslados diarios, permitiendo ganar tiempo valioso para la vida familiar y personal.

Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan seguridad, comodidad y una ubicación estratégica en la capital de Ñuble. Le invitamos a contactar con nuestra oficina de corretaje para recibir asesoría profesional, resolver todas sus inquietudes y coordinar una visita a la propiedad. No deje pasar la oportunidad de conocer su próximo hogar y asegurar su estancia en una de las mejores zonas de Chillán.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Se arrienda Propiedad en buen estado en Chillan

Orientación: **Poniente**  
Pisos: 2  
Año construcción: 2000

**Barrio:**  
Metro (0 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (7 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

