

# Casa en venta



UF 1.838,3 / \$75.000.000

📍 Alto mirador cartagena

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 78 m<sup>2</sup> construidos

📏 207 m<sup>2</sup> terreno



**¡Oportunidad excepcional de inversión y confort en el Litoral Central!** Descubra esta propiedad única que destaca por su increíble versatilidad al contar con una residencia principal y un departamento totalmente independiente en el consolidado y tranquilo sector de Alto Mirador, Cartagena.

Esta propiedad representa una de las mejores alternativas actuales en el mercado de la Quinta Región, ideal tanto para familias que buscan amplitud como para inversionistas que deseen maximizar su rentabilidad mediante el arriendo de dos unidades habitacionales en el mismo terreno. Con una superficie total de terreno de 207 metros cuadrados y una construcción de 78 metros cuadrados, el espacio ha sido optimizado para brindar comodidad y privacidad a sus habitantes.

La distribución técnica de la propiedad se desglosa de la siguiente manera: posee un total de 3 dormitorios amplios y bien iluminados, destacando la habitación principal configurada en suite para mayor confort. El inmueble cuenta con 2 baños completos, distribuidos estratégicamente para dar servicio tanto a residentes como a visitas. Uno de los puntos más atractivos es su amplia capacidad de estacionamiento, permitiendo el resguardo seguro de hasta 3 vehículos dentro del recinto, una característica altamente valorada y escasa en la zona.

El valor diferenciador de esta oferta radica en su configuración arquitectónica de un piso, lo que garantiza una accesibilidad total y un mantenimiento simplificado. La existencia de un departamento independiente anexo a la casa principal abre un abanico de posibilidades: desde habilitar una oficina privada para teletrabajo, un taller creativo, o lo más frecuente, generar ingresos residuales inmediatos a través de arriendos de corta o larga estancia, aprovechando el constante flujo turístico y residencial de Cartagena.

En cuanto a su entorno y emplazamiento, el sector de Alto Mirador se caracteriza por ser un barrio residencial apacible, alejado del bullicio del centro comercial pero con una conectividad envidiable. La propiedad se encuentra a minutos de los principales servicios de la comuna, incluyendo centros educativos, supermercados, farmacias y locales comerciales diversos. Su ubicación estratégica permite un rápido acceso a las principales vías que conectan con otros balnearios del litoral y rutas hacia la Región Metropolitana, asegurando una plusvalía sostenida en el tiempo.

Esta es la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario sólido, con espacios funcionales y en un sector con alta demanda habitacional. Le invitamos a conocer el potencial de esta casa y proyectar su próximo hogar o inversión en una de las zonas con mayor proyección del litoral. **Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional completa sobre esta propiedad.**

## Más características

Pisos: 1

**Barrio:**

- Colegios (5 min)
- Supermercado (6 min)
- Clínicas (10 min)
- Ciclovía (3 min)
- Comercio (4 min)
- Comisaría (5 min)
- Estación de servicios (3 min)
- Locomoción colectiva (3 min)
- Parques (2 min)

