

EN VENTA DUEÑO DIRECTO DEPARTAMENTO EN PAPUDO, 2 DORMITORIOS, 1 BAÑO, ESTACIONAMIENTO Y BODEGA



UF 3.750 / \$149.403.750

📍 Punta puyai

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 48 m² construidos

🌿 4 m² terraza



GlobalBrokers

EN VENTA DUEÑO DIRECTO DEPARTAMENTO EN PAPUDO, 2 DORMITORIOS, 1 BAÑO, ESTACIONAMIENTO Y BODEGA

Descubra la combinación perfecta entre tranquilidad costera y comodidad habitacional en el exclusivo sector de Punta Puyai, Papudo. Este impecable departamento representa una oportunidad estratégica de inversión o el refugio ideal para quienes buscan una segunda vivienda en uno de los balnearios con mayor plusvalía y demanda de la zona central de Chile.

La propiedad, situada en el consolidado proyecto Lomas de Papudo, destaca por su diseño eficiente y su excelente estado de conservación desde su construcción en el año 2016. Con una superficie total de 52 metros cuadrados y 48 metros cuadrados construidos, la unidad se ubica estratégicamente en el primer piso, ofreciendo una accesibilidad inigualable y una conexión directa con las áreas comunes. El programa interior se distribuye en dos dormitorios luminosos con espacio optimizado y un baño completo con terminaciones funcionales. El área social integra living y comedor de manera fluida, extendiéndose hacia una agradable terraza privada de 4 metros cuadrados, el espacio perfecto para disfrutar del clima privilegiado de la costa central.

Como elementos diferenciadores que potencian su valor en el mercado inmobiliario, este departamento incluye un estacionamiento privado y una bodega de almacenamiento, satisfaciendo todas las necesidades de organización y logística. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo, el cual dispone de vigilancia permanente y control de acceso las 24 horas del día, garantizando la paz y el resguardo de su familia. En términos financieros, la propiedad presenta una ventaja competitiva notable al estar exenta del pago de contribuciones, manteniendo gastos comunes sumamente equilibrados para los servicios y la seguridad ofrecida.

El entorno de Punta Puyai es reconocido por su atmósfera residencial, segura y rodeada de naturaleza, situándose a solo minutos de la playa y de los principales puntos de interés de la comuna de Papudo. La ubicación permite un acceso rápido a servicios esenciales, comercio local, exclusivas zonas gastronómicas y diversas rutas de senderismo y actividades náuticas. La conectividad con las principales carreteras asegura un trayecto fluido hacia otras localidades costeras y la capital, convirtiendo a esta propiedad en una elección inteligente tanto para el descanso como para el arriendo vacacional de alto estándar.

Le invitamos a conocer esta propiedad que reúne ubicación, seguridad y funcionalidad en un solo lugar. Contáctenos hoy mismo para obtener más información detallada, resolver sus dudas y coordinar una visita técnica presencial. Nuestro equipo de expertos está listo para asesorarlo en cada paso de su próxima adquisición inmobiliaria en Papudo.

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

EN VENTA DUEÑO DIRECTO DEPARTAMENTO EN PAPUDO, 2 DORMITORIOS, 1 BAÑO, ESTACIONAMIENTO Y BODEGA

Orientación: Oriente Pisos: 4 Año construcción: 2016	Barrio: Metro (90 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (4 min) Ciclovía (5 min) Comercio (3 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (12 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (4 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Living ✓ Piscina ✓ Terraza Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Refrigerador ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Amoblado Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Recepción	✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Amoblado Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Recepción ✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Living ✓ Piscina ✓ Terraza Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Refrigerador
--	---	--	--