

# □ Venta de Depto Amoblado de 1D y 1B – Condominio Nuevo Parque Suizo



UF 2.350 / \$94.343.100

📍 CONDOMINIO NUEVO PARQUE SUIZO

- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 37 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# □ Venta de Depto Amoblado de 1D y 1B – Condominio Nuevo Parque Suizo

Descubra la oportunidad perfecta de inversión y descanso en el corazón de la zona lacustre, donde el confort moderno se encuentra con la belleza natural de Pucón. Este departamento completamente amoblado destaca por su diseño funcional y su ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan rentabilidad o un refugio personal en el sur de Chile.

Ubicado en el cuarto piso de una moderna torre construida en el año 2020, esta propiedad de 37 metros cuadrados totales ha sido optimizada para ofrecer una experiencia habitacional superior. La unidad cuenta con un dormitorio principal en suite que garantiza total privacidad, complementado por un baño completo con terminaciones contemporáneas. El espacio social se integra fluidamente hacia una acogedora terraza de 3 metros cuadrados, ideal para disfrutar del aire puro y la serenidad del entorno que caracteriza a la Región de la Araucanía.

La propiedad se entrega totalmente equipada y amoblada, lo que permite una ocupación inmediata o una rápida puesta en marcha en el mercado de arriendos temporales, maximizando su potencial desde el primer día. Entre sus especificaciones técnicas, destaca la inclusión de un estacionamiento privado, un activo de alto valor en la zona. Además, la eficiencia financiera de esta unidad es notable, con gastos comunes aproximados de solo \$40.000 y exención total de contribuciones, asegurando una baja carga de mantenimiento mensual y un mayor retorno de inversión.

El Condominio Nuevo Parque Suizo ofrece un entorno seguro y profesional, contando con personal de seguridad y vigilancia las 24 horas del día. Este nivel de resguardo, sumado a la calidad constructiva de un edificio reciente con pocos años de antigüedad, garantiza una inversión protegida y una convivencia tranquila para residentes y turistas. La disposición del departamento en el piso 4 permite una excelente ventilación e iluminación natural en todos sus ambientes.

En cuanto a su ubicación estratégica, el inmueble se sitúa en un sector de alta plusvalía en el área del Camino al Volcán, con conectividad directa hacia los principales puntos de interés de la comuna. A pocos minutos podrá acceder al centro urbano de Pucón, centros de esquí, lagos, parques nacionales y servicios esenciales como comercio y gastronomía de primer nivel. Es, sin duda, una opción inmejorable para quienes valoran la cercanía a la naturaleza sin renunciar a la infraestructura urbana moderna.

Le invitamos a agendar una visita técnica para conocer personalmente este exclusivo departamento y evaluar su enorme potencial habitacional y comercial.

Contacte con nuestra corredora hoy mismo para recibir asesoría especializada y asegurar su inversión en una de las zonas de mayor demanda inmobiliaria del sur del país.

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# □ Venta de Depto Amoblado de 1D y 1B – Condominio Nuevo Parque Suizo

Orientación: **Oriente**

Pisos: **4**

Año construcción:  
**2020**

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (6 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Parrilla

✓ Piscina

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Refrigerador

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Admite mascotas

✓ Salón de usos múltiples

✓ Refrigerador

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Admite mascotas

✓ Salón de usos múltiples

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Parrilla

✓ Piscina

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Estacionamiento de visitas

