

# Arriendo Terralta II



UF 62,2 / \$2.500.000

📍 Chamisero

🛏 5 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 5 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 222 m<sup>2</sup> construidos

🌳 460 m<sup>2</sup> terreno



# Arriendo Terralta II

Descubra la armonía perfecta entre amplitud y sofisticación en el corazón de Chamisero, donde esta exclusiva propiedad en el sector de Terralta II redefine el concepto de vida familiar de alto nivel. Esta residencia destaca por sus generosos espacios interiores y un entorno privilegiado en una de las zonas de mayor demanda y plusvalía en Chicureo, ofreciendo una experiencia habitacional única.

## Espacios Amplios y Funcionalidad Superior

Esta imponente propiedad de dos niveles cuenta con una superficie construida de **222 m<sup>2</sup>** sobre un extenso terreno de **460 m<sup>2</sup>**, ofreciendo el equilibrio ideal entre metros construidos y áreas verdes exteriores. La distribución interior ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la comodidad y privacidad de sus habitantes, disponiendo de un total de **4 dormitorios mas servicio y 5 baños**. Entre ellos, destacan **dos dormitorios en suite** de grandes dimensiones, diseñados para brindar un refugio de tranquilidad, ideales para familias numerosas o para quienes requieren espacios adicionales para home office o habitaciones de invitados.

Cuenta con un hermoso quincho cerrado con cierre cristal termopanel, aire acondicionado, ideal para disfrutar en verano e invierno.

Sistema de riego automático y una hermosa piscina con bomba de calor

## Características Destacadas y Seguridad

La casa se presenta en excelente estado de conservación, lista para ser habitada a partir del mes de **mayo**. En su exterior, la propiedad ofrece capacidad para **3 estacionamientos** privados, facilitando la logística familiar y la recepción de visitas. Uno de los pilares fundamentales de esta propiedad es la tranquilidad; el sector cuenta con un robusto sistema de **seguridad las 24 horas** y control de acceso, permitiendo que todos los integrantes de la familia disfruten de un entorno protegido y confiable en todo momento.

## Entorno y Conectividad en Chamisero

Ubicada estratégicamente en la zona de **Chamisero, comuna de Colina**, la propiedad garantiza una conectividad de primer nivel con el resto de la Región Metropolitana. Con acceso directo a las principales autopistas, el traslado hacia sectores empresariales y el centro de Santiago es fluido y expedito. El entorno se caracteriza por su cercanía a una infraestructura de servicios completa, que incluye los más prestigiosos **colegios de la zona, modernos centros comerciales, supermercados, clínicas y áreas de esparcimiento**, lo que permite disfrutar de la vida de barrio sin renunciar a las comodidades urbanas.

## Una Oportunidad Exclusiva de Arriendo

Vivir en Chicureo significa optar por una calidad de vida superior, rodeado de naturaleza y con todos los servicios al alcance de la mano. Esta propiedad en Terralta II representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar espacioso, seguro y con una ubicación envidiable. No pierda la oportunidad de conocer esta magnífica residencia que combina elegancia y funcionalidad en cada detalle. **Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar su visita privada con nuestros especialistas.**

Gastos comunes aproximados: **\$250.000**

## Más características

# Arriendo Terralta II

Orientación:

**Surponiente**

Pisos: 2

**Barrio:**

Metro (18 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (4 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Infantil
- ✓ Piscina temperada
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Controlado
- ✓ Portón automático
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Infantil
- ✓ Piscina temperada
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Controlado
- ✓ Portón automático
- ✓ Aire Acondicionado

