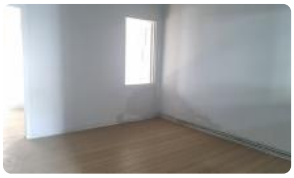
Oportunidad | Casa con giro comercial | Barrio Yungay



UF **1.784** / $**73.604.272**

Yugay
2 dormitorios
0 dormitorios en suite
1 baños
0 estacionamientos
60 m² construidos
72 m² terreno










Descubra una oportunidad excepcional de inversión en el corazón del emblemático Barrio Yungay, donde el encanto del patrimonio histórico se fusiona con un potencial comercial inigualable en una zona de creciente plusvalía. Esta propiedad destaca por su extraordinaria versatilidad, posicionándose como el activo ideal tanto para uso habitacional como para la implementación de oficinas o servicios profesionales estratégicos.

Situada en un entorno de conservación histórica en la comuna de Santiago, esta propiedad de un piso ofrece una estructura sólida y funcional que data de 1933. El inmueble cuenta con una superficie total de terreno de 72 m² y 60 m² construidos, distribuidos de manera eficiente para maximizar el aprovechamiento de cada metro cuadrado. Su programa interior incluye dos amplios dormitorios —o privados, según sea el uso— y un baño completo, proporcionando un espacio equilibrado que se adapta con facilidad a diversos requerimientos arquitectónicos y operativos.

Lo que realmente diferencia a esta propiedad es su potencial de giro comercial, una característica altamente demandada en el sector para el establecimiento de estudios creativos, centros culturales o consultorías que buscan una identidad distintiva. Al ser una construcción de época, posee una personalidad única que aporta prestigio y carácter a cualquier proyecto. Además, la eficiencia financiera es un pilar fundamental en esta oferta, ya que la propiedad registra gastos comunes de cero pesos y contribuciones trimestrales aproximadas de solo $40.000, lo que garantiza un costo de mantenimiento y operación sumamente competitivo para el mercado actual.

El entorno del Barrio Yungay es reconocido por ser uno de los polos culturales y turísticos más vibrantes de la capital. La ubicación privilegiada garantiza una conectividad fluida con el resto de la ciudad a través de transporte público y arterias principales, situándose a pasos de una variada oferta gastronómica, museos, plazas y servicios esenciales. Esta zona combina la tranquilidad de la vida de barrio con la dinámica comercial de Santiago Centro, asegurando una alta demanda y rentabilidad sostenida en el tiempo.

Esta es la oportunidad perfecta para adquirir una propiedad con historia, ubicación estratégica y múltiples posibilidades de desarrollo. Le invitamos a coordinar una visita técnica para evaluar en terreno las ventajas competitivas que esta propiedad ofrece para su próxima inversión o establecimiento corporativo. Contáctenos para recibir mayor información y asesoría profesional personalizada.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Oportunidad | Casa con giro comercial | Barrio Yungay

Contribuciones aproximadas: **$40.000**

Más características

Orientación: **Sur** Pisos: **1** Año construcción: **1933**	**Barrio:** Metro (9 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (3 min) Comercio (3 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (8 min)		