Precioso departamento en condominio se vende Catedral Barrio Yungay



UF **3.151,7** / $**130.000.000**

Metro Cumming

3 dormitorios

1 baños

60 m² construidos

5 m² terraza

















Sellés
CORREDORES

Precioso departamento en condominio se vende Catedral Barrio Yungay

Descubra la experiencia única de vivir en el corazón del histórico Barrio Yungay, en un departamento que combina amplitud, seguridad y una conectividad inigualable a pasos del Metro Cumming. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida en uno de los sectores con mayor riqueza patrimonial y vida cultural de la comuna de Santiago.

Este cómodo departamento cuenta con una superficie total de 65 metros cuadrados, con 60 metros cuadrados construidos cuidadosamente distribuidos para maximizar el confort. La propiedad dispone de tres dormitorios espaciosos, ideales para familias o profesionales que requieren áreas adicionales para trabajo remoto, y un baño completo funcional. Ubicado en el tercer piso de un exclusivo edificio de solo cuatro niveles, la unidad garantiza una privacidad superior al contar con apenas dos departamentos por piso, lo que asegura un ambiente residencial tranquilo y silencioso.

Entre sus características diferenciadoras, destaca una acogedora terraza de 5 metros cuadrados, perfecta para disfrutar del aire libre. La seguridad es un pilar fundamental en este condominio, el cual cuenta con servicio de vigilancia y control de acceso las 24 horas, brindando total tranquilidad a sus residentes. El inmueble se encuentra en excelente estado de conservación y los gastos comunes se mantienen en un rango altamente competitivo de 80.000 pesos, lo que permite un mantenimiento eficiente de las instalaciones comunes sin exceder el presupuesto mensual.

Su ubicación estratégica cerca del Metro Cumming facilita el desplazamiento hacia cualquier punto de la capital. La zona se caracteriza por una oferta consolidada de servicios, que incluye colegios de prestigio, centros de salud, supermercados y una variada propuesta gastronómica y cultural. A pocos minutos, los residentes pueden disfrutar de áreas verdes icónicas como el Parque Quinta Normal, museos y centros comunitarios que fomentan una vida de barrio activa y enriquecedora.

Te invitamos a no dejar pasar la oportunidad de conocer este magnífico departamento ideal como inversión y buena rentabilidad,en una de las zonas con mayor demanda de Santiago.

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **4**

Barrio:
Metro (2 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Logia
- Terraza
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Admite mascotas

Sellés
CORREDORES