Espectacular Parcela No Perimetral | Condominio Nogales | Chicureo | UF 22.900



UF **22.900** / $**944.441.800**

CHICUREO

5 dormitorios

1 dormitorios en suite

4 baños

6 estacionamientos

290 m² construidos

5000 m² terreno

Forma del terreno: Plano

Espectacular Parcela No Perimetral | Condominio Nogales | Chicureo | UF 22.900
































Espectacular Parcela No Perimetral | Condominio Nogales | Chicureo | UF 22.900

Excepcional Propiedad Moderna en Condominio Los Nogales (No Perimetral), Chicureo

Diseño de Vanguardia | No Perimetral | Máximo Confort y Eficiencia

Valor: UF 22.900 | 4.998 m² Terreno | 290 m² Construidos | Condominio Los Nogales | GGCC: $360.000 aprox. (Incluye Agua) | Contribuciones: $590.000 aprox.

5D (1 en Suite con Jacuzzi) + 4B + Escritorio + Sala de Estar + Servicios Completos Piscina + Terraza Cerrada Climatizada + Quincho + Cancha Futbolito

Ubicación: Avenida Chicureo, Condominio Los Nogales, Chicureo.

IAG Propiedades presenta esta espectacular casa de estilo contemporáneo y finas terminaciones, construida en 2019 con recepción municipal total. Ubicada en el prestigioso **Condominio Los Nogales**, esta propiedad destaca por una arquitectura donde cada espacio ha sido **cuidadosamente pensado para ser altamente funcional**, logrando un equilibrio perfecto entre la vida familiar y el trabajo en casa. Al ser una propiedad **no perimetral**, garantiza máxima tranquilidad y seguridad en un entorno consolidado.

Interiores: Funcionalidad y Sofisticación

La casa ofrece una distribución fluida y una luminosidad excepcional gracias a su orientación**Nor-Oriente**:

- **Zona Social y Trabajo:** Cuenta con un elegante **baño de visitas** y un **escritorio**, ideal para el teletrabajo con vista jardines. Living y comedor con moderno piso flotante y climatización independiente.
- **Área Familiar:** Acogedora **sala de estar**, perfecta para el descanso diario.
- **Cocina de Chef:** Amplia y moderna, completamente equipada con encimera, horno empotrado y microondas. Incluye isla/comedor de diario, logia y despensa.
- **Dormitorios y Suite:** 5 dormitorios espaciosos. El principal destaca por su amplitud y un**baño de lujo que incorpora un Jacuzzi privado**, ideal para el descanso. Además, cuenta con 2 vanitorios, shower.
- **Climatización Integral:** Equipamiento de **Aire Acondicionado** en cada uno de los dormitorios, comedor y terraza cerrada. Ventanales en **termopanel** y cortinas roller en toda la propiedad.

Espectacular Parcela No Perimetral | Condominio Nogales | Chicureo | UF 22.900

Exteriores: Un Oasis de Entretención

El jardín, completamente formado y con riego automático, está diseñado para el disfrute total:

- **Terraza y Quincho:** Gran terraza techada y climatizada con A/C y ventiladores, conectada a un quincho de obra de gran nivel.
- **Zona de Piscina:** Piscina de hormigón (3,5 x 10,5 mts) que cuenta con un **sector de terraza integrado**, perfecto para ubicar reposeras o un juego de comedor exterior.
- **Deporte y Juegos:** Espectacular **cancha de futbolito** de pasto natural. Y sector de juegos infantiles en las 2 plazas del condominio.
- **Adicionales:** Estacionamiento para 6 vehículos (techado para 2), ablandador de agua y una excelente gestión hídrica al estar el consumo de agua incluido en el gasto común (300 m3).

IAG Propiedades Expertos en corretaje boutique. Te acompañamos con transparencia y dedicación en la búsqueda de tu próximo hogar.

Para más información y agendar tu visita: Gabriela Salgado| +569 56896641 | gabriela@iag.cl

**Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.*
***Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.*

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: **$360.000**

Contribuciones aproximadas: **$590.000**

Más características

Espectacular Parcela No Perimetral | Condominio Nogales | Chicureo | UF 22.900

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (9 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (2 min)

- Baño de visitas
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Terraza

- Walk-in closet
- Cancha de fútbol
- Jacuzzi
- Juegos Infantiles
- Conserjería
- Acceso a internet
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Alcantarillado
- Calefacción Central
- Gas Natural
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- Agua de pozo

IAG