

# ¡Arrienda tu local en excelente ubicación! Avda Los Lagos , Coquimbo.



UF 14,9 / \$600.000

📍 avda los Lagos

🚽 1 baños

🏠 25 m<sup>2</sup> construidos



Potencie su presencia de marca en una de las zonas con mayor proyección y dinamismo comercial de Coquimbo, asegurando una visibilidad privilegiada ante un flujo constante de clientes potenciales. Este local comercial a estrenar representa la oportunidad estratégica definitiva para establecer su negocio en un entorno moderno y de alto crecimiento urbano.

La propiedad consiste en un local de estreno con una superficie total de 25 metros cuadrados construidos, diseñados bajo un concepto de planta abierta que maximiza la eficiencia del espacio y permite una adaptación versátil según los requerimientos de su rubro. El inmueble cuenta con un baño privado con terminaciones modernas, garantizando comodidad y funcionalidad tanto para el equipo de trabajo como para los usuarios. Al ser una unidad completamente nueva, el arrendatario se beneficia de una infraestructura impecable, lista para ser personalizada e implementada de manera inmediata, minimizando los tiempos de adecuación inicial.

Gastos comunes aproximados: \$1

# ¡Arrienda tu local en excelente ubicación! Avda Los Lagos , Coquimbo.

## Más características

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (8 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (2 min)

