

Hermoso depto Duplex, en arriendo. Limite la Reina-Peñalolen



UF 32,6 / \$1.300.000

📍 Alvaro Casanova

🛏 5 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 138 m² construidos

🌿 9 m² terraza



GlobalBrokers

Hermoso depto Duplex, en arriendo. Limite la Reina-Peñalolen

Descubra la experiencia de vivir en un exclusivo departamento duplex que combina elegancia y una de las vistas más espectaculares de la cuenca de Santiago. Ubicado estratégicamente en el límite de las comunas de La Reina y Peñalolén, esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre la tranquilidad precordillerana y la funcionalidad urbana.

Este espacioso departamento destaca por su distribución inteligente y sus generosos 138 metros cuadrados construidos, insertos en una superficie total de 147 metros cuadrados que garantizan amplitud en cada uno de sus rincones. La propiedad cuenta con cinco dormitorios de excelentes dimensiones, diseñados para brindar privacidad y descanso, destacando dos habitaciones principales en suite que ofrecen un estándar superior de comodidad para el grupo familiar. Con un total de cuatro baños completos, el inmueble asegura una convivencia fluida y funcional para una capacidad de hasta siete habitantes, siendo ideal para quienes requieren espacios adicionales para oficina en casa o habitaciones de invitados. La unidad se complementa con dos estacionamientos privados y una bodega de gran utilidad, cubriendo todas las necesidades de almacenamiento y movilidad de sus residentes.

La arquitectura tipo duplex otorga una sensación de independencia y confort similar a la de una casa, pero con la seguridad y eficiencia de un edificio residencial de baja densidad que solo cuenta con cuatro departamentos por piso. En el exterior, una terraza de 9 metros cuadrados se convierte en el lugar predilecto para disfrutar de atardeceres únicos con una vista despejada hacia la capital. El complejo habitacional, situado en un tercer piso, garantiza la tranquilidad de sus residentes mediante un riguroso sistema de seguridad operativa las 24 horas del día. Los gastos comunes se mantienen en un rango eficiente, asegurando el mantenimiento óptimo de las áreas comunes, el control de acceso y la plusvalía de la propiedad a través del tiempo.

Emplazado en el prestigioso sector de Alvaro Casanova, el entorno se caracteriza por su aire puro y cercanía a la naturaleza, sin sacrificar el acceso a servicios de primer nivel. La ubicación estratégica permite una conectividad fluida hacia importantes centros educacionales, colegios de renombre en el sector oriente, centros comerciales, clínicas y variadas áreas de servicios especializados. Es la opción predilecta para familias que valoran un ambiente residencial seguro, silencioso y exclusivo en una de las zonas con mejor calidad de vida de Peñalolén. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional de planificación habitacional en un sector de altísima demanda y consolidación urbana.

Le invitamos a conocer este maravilloso departamento duplex y proyectar su vida en un entorno de distinción y seguridad. Para obtener más información técnica detallada o para coordinar una visita personalizada con nuestros agentes, le solicitamos ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje experto. Estamos a su total disposición para asesorarlo en cada etapa de su próximo proceso de arriendo.

Gastos comunes aproximados: **\$185.000**

Contribuciones aproximadas: **\$234.000**

Más características

Orientación:

Poniente

Pisos: **4**

Año construcción:
2000

Barrio:

Metro (18 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas

Hermoso depto Duplex, en arriendo. Limite la Reina-Peñalolen

		✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Living ✓ Logia ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Caldera ✓ Calefacción Central ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción	✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Living ✓ Logia ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles
--	--	--	--