

# Restaurant, Providencia Bellavista ( Dardignac) Pat. Alcoh.



UF 917,6 / \$37.000.000

📍 Bellavista

🚻 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos



# Restaurant, Providencia Bellavista ( Dardignac) Pat. Alcoh.

Venta Derechos de llave de Restaurante en calle Dardignac sector Bellavista, Providencia. Santiago. Chile. Hoy se encuentra SIN operación pero con PATENTE ALCOHOL DIURNA NOCTURNA VIGENTE.

□ \*Descripción:\* Restaurante de 120m2, cuenta con dos pisos y una amplia terraza (derechos semestrales \$500.000), con capacidad total para 50 comensales, completamente habilitado, con estacionamientos públicos en calle. Hoy listo para operar en uno de los sectores gastronómicos más famosos de Chile.

□ \*Distribución:\* - Terraza sector fumadores para 8 mesas. - Entrada a salón climatizado para 6 mesas dobles. Amplia y equipada cocina, Bar, Coctelería, administración separada y entrada privada para proveedores. - 2º Piso: Salón iluminado y ambientado para 15 mesas, incluye terraza habilitada como sector de fumadores. 2 baños clientes y sector privado con baño, ducha y lockers.

□ \*Inventario cocina:\* - Cocina gas 4 platos acero inoxidable. - Plancha industrial parrilla a gas. - Freidora 20lt. - Freidora 30lt. - Horno Prochef pizzero electrico 40x40. - 2 Visicooler 360lt. - 1 Congelador 198lt. - 1 Congelador 157lt. - 2 Refrigerador horizontal 2ptas. - 1 Refrigerador horizontal 3ptas. - 1 Refrigerador horizontal 1pta. - Cámara frio industrial. - Campana extracción industrial. - 1 Lavafondo industrial - 2 Lavafondo industrial - 1 Lavavajillas industrial - 2 mesones de acero inoxidable - Estantes de coperos y cocina - Valija en general

□ \*Datos clave:\* - Patente alcohol definitiva diurna y nocturna. - Equipos propios (sin comodato). - Terraza primer piso paga derechos municipales. - Seremi al día. - Climatización en dos pisos. - Último mes de actividades: Noviembre 2025

□ \*Finanzas:\* - Ultimos ingresos por 20MM mensual (Fudo) - Arriendo: 2.000.000 / Mes (1 mes de garantía) - Sin Gastos Comunes - Servicios básicos: 660.000 / mes aprox - Mantenimiento general: 300.000 / mes aprox - Payback < 18 meses!

VALOR A PAGAR: \$37.000.000.- (incluye comisión)

Visitas restringidas a Interesados con experiencia comprobable.

Venta exclusiva RYO Gestión de Activos.

Más oportunidades en: [www.ryopropiedades.cl](http://www.ryopropiedades.cl)

## Más características

Año construcción: <b>1996</b>		
-------------------------------	--	--