Maravilloso Departamento a pasos de la playa !



UF **2.900** / $**119.616.300**

Centro
2 dormitorios
1 baños
1 estacionamientos
46 m² construidos
10 m² terraza



















AG PROPIEDADES

Maravilloso Departamento a pasos de la playa !

Descubra la oportunidad de vivir o invertir a pasos del mar en una de las zonas con mayor plusvalía del litoral central. Este encantador departamento combina la tranquilidad de un entorno costero con la comodidad de estar en el corazón de El Quisco.

Esta propiedad representa una excelente alternativa para quienes buscan un refugio cerca de la costa o una inversión inmobiliaria sólida en una ubicación privilegiada. Situado estratégicamente en el primer piso para un acceso cómodo y fluido, el inmueble dispone de una superficie total de 56 metros cuadrados. De estos, 46 metros cuadrados corresponden a su construcción interior, complementados armoniosamente por una generosa terraza de 10 metros cuadrados que invita al descanso y al disfrute del clima mediterráneo de la zona. La distribución interna ha sido diseñada para maximizar la funcionalidad y el confort, contando con dos dormitorios y un baño completo, ofreciendo el espacio ideal para una familia.

Uno de los grandes valores añadidos de esta unidad es la inclusión de un estacionamiento, un recurso altamente valorado en zonas céntricas y de alta afluencia turística. El departamento, se encuentra muy bien mantenido.

Ubicado dentro del reconocido Condominio Mar Azul, la seguridad es una prioridad absoluta para sus residentes. El recinto cuenta con conserjería 24 hrs, brindando la tranquilidad necesaria para disfrutar de su estancia con total paz mental. La gestión del condominio se refleja en áreas comunes bien cuidadas y un ambiente residencial ordenado. Los gastos comunes son sumamente competitivos para el sector, lo que favorece la rentabilidad de la inversión a largo plazo.

El entorno en el sector Centro de El Quisco es inmejorable para quienes valoran la conectividad y el acceso a servicios. La propiedad se encuentra a una distancia caminable de la playa principal, permitiendo disfrutar del océano sin depender del vehículo. En las inmediaciones, encontrará una variada oferta gastronómica, centros comerciales, farmacias, colegios y servicios básicos, además de una excelente conexión con las principales rutas que unen el litoral central con la Región Metropolitana. Es la combinación perfecta entre el dinamismo urbano y la serenidad de la vida junto al mar.

Le invitamos a descubrir el potencial de este departamento y a proyectar su próxima inversión o lugar de descanso. Esta es una oportunidad excepcional por ubicación y tipología en el mercado inmobiliario actual del litoral. Para obtener más información y coordinar una visita personalizada con nuestros asesores, por favor contáctenos a la brevedad. Estamos a su disposición para brindarle una asesoría profesional y transparente en todo el proceso de compra.

Gastos comunes aproximados: **$85.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **1998**

Barrio:
Metro (95 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (15 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (10 min)

- Jardín
- Piscina
- Terraza
- Refrigerador
- Acceso controlado
- Conserjería

- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Recepción
- Salón de usos múltiples