Vendo hermoso terreno, sector los Pellines, camino a las termas de Chillan



UF **727,3** / $**30.000.000**

Los pellines

20040 m² terreno

Forma del terreno: Irregular












Vendo hermoso terreno, sector los Pellines, camino a las termas de Chillan

Descubra el refugio perfecto en la cordillera con este espectacular terreno de vasta superficie, ubicado estratégicamente en la exclusiva zona de Los Pellines. Una oportunidad de inversión inigualable para quienes buscan plusvalía y contacto directo con la naturaleza en el camino principal hacia las prestigiosas Termas de Chillán.

Presentamos una oportunidad excepcional de adquisición en la precordillera de la Región de Ñuble, un terreno que combina extensión, ubicación privilegiada y un entorno natural sobrecogedor. Esta propiedad se posiciona como una de las mejores alternativas del mercado actual para inversionistas y particulares, gracias a su generosa superficie de 20.040 metros cuadrados. Se trata de una parcela de aproximadamente 2 hectáreas, ofreciendo un espacio amplio y versátil para el desarrollo de proyectos habitacionales de descanso, refugios de montaña o emprendimientos turísticos de alto nivel que requieran de un entorno privado y natural.

La propiedad destaca por su estado virgen con multiples arboles nativos, abundante agua de vertiente y limite norte con estero piernas blancas. En términos de especificaciones técnicas, el terreno cuenta con una ubicación privilegiada respecto a la infraestructura vial: se encuentra a tan solo 15 kilometros de distancia del asfalto de la Ruta N-55, garantizando una accesibilidad fluida durante todas las estaciones del año, incluso en periodos invernales. El acceso directo a la propiedad se realiza a través de un camino de tierra debidamente mantenido, lo que permite mantener la privacidad y el carácter rústico de la zona sin comprometer la comodidad de llegada para cualquier tipo de vehículo.

Lo que diferencia a esta propiedad en el sector de Los Pellines es su potencial de integración con el ecosistema local. La zona es ampliamente reconocida por su pureza ambiental y aire de montaña. Al ser una superficie de más de dos hectáreas, el propietario cuenta con la libertad de diseñar un paisajismo que respete la flora nativa, asegurando una atmósfera de tranquilidad absoluta que es cada vez más difícil de encontrar en zonas con tan alta conectividad.

El entorno de la propiedad es, sin duda, su mayor valor agregado. Situada en el corazón del corredor turístico más importante de la región, la parcela se encuentra a minutos de centros de esquí de clase mundial, complejos termales de renombre, hoteles boutique y una oferta gastronómica en constante crecimiento. La cercanía con el pueblo de Pinto asegura el acceso a servicios básicos, comercio local y seguridad, mientras que la conectividad con la ciudad de Chillán permite un equilibrio perfecto entre la vida de montaña y la disponibilidad de servicios urbanos, colegios y centros de salud.

Invertir en este sector es asegurar un activo con una proyección de valorización sostenida en el tiempo, ideal para quienes buscan un patrimonio sólido en una de las zonas con mayor demanda de la Región de Ñuble. No pierda la oportunidad de adquirir un terreno de estas dimensiones en una ubicación tan estratégica. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría personalizada de nuestro equipo experto, coordinar una visita presencial a la propiedad y conocer todos los detalles legales y técnicos para concretar su próximo proyecto inmobiliario.

Más características

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (12 min)
Supermercado (25 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (0 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (25 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)